

Lubartów, dnia 08-09-2017 r.

RGN.6727.123.2017

PAMM
Zofia Dubiel
Mariańska 25/15
20- 142 Lublin

W odpowiedzi na Pani wniosek z dnia 18.08.2017 r. w sprawie wydania wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu składowiska odpadów zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Rokitno i Wólka Rokicka – Urząd Gminy Lubartów informuje, że dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów tekst jednolity, będący wynikiem dwóch etapów zmian. „Planu przestrzennego zagospodarowania gminy Lubartów”

1. Uchwała nr VIII/49/99 Rady Gminy Lubartów z dnia 17 maja 1999 r. w sprawie I etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, ogł. w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 47, poz. 767 z dnia 28 września 1999r.

2. Uchwała nr XVII/94/2000 Rady Gminy Lubartów z dnia 13 marca 2000 r. w sprawie II etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów ogł. w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 25 poz. 366 z dnia 29 czerwca 2000 r. z późn. zm.

Zgodnie z ustaleniami powołanych uchwał na terenie składowiska odpadów zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Rokitno i Wólka Rokicka znajdują się działki:

563/1 Rokitno: 1.0 – teren gospodarowania odpadami – odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, KDW – drogi wewnętrzne z placami nawrotowymi – istniejące na terenie składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1283/2 Rokitno: 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, 1 ZI- teren zieleni izolacyjnej składowiska odpadów z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej składowiska, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1283/1 Rokitno: 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, KDW – drogi wewnętrzne z placami nawrotowymi – istniejące na terenie składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1282 Rokitno: 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, KDW – drogi wewnętrzne z placami nawrotowymi – istniejące na terenie składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1281 Rokitno: 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, KDW – drogi wewnętrzne z placami nawrotowymi – istniejące na terenie składowiska odpadów innych niż

niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

564 Rokitno: 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, KDW – drogi wewnętrzne z placami nawrotowymi – istniejące na terenie składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

565/2 Rokitno: 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

565/1 Rokitno: KDP(L)- droga powiatowa klasy lokalnej, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

563/2 Rokitno: KDP(L)- droga powiatowa klasy lokalnej, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

566/2 Rokitno: 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

566/1 Rokitno: KDP(L)- droga powiatowa klasy lokalnej, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

567/3 Rokitno: KDP(L)- droga powiatowa klasy lokalnej, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

567/4 Rokitno: 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

567/6 Rokitno: KDP(L)- droga powiatowa klasy lokalnej, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

567/7 Rokitno: 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

568/2 Rokitno: KDP(L)- droga powiatowa klasy lokalnej, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

568/3 Rokitno: 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

569/2 Rokitno: KDP(L)- droga powiatowa klasy lokalnej, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

569/3 Rokitno: 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

570/1 Rokitno: KDP(L)- droga powiatowa klasy lokalnej, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

570/2 Rokitno: 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

571/1 Rokitno: KDP(L)- droga powiatowa klasy lokalnej, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

571/2 Rokitno: 3ZI – teren zieleni izolacyjnej składowiska odpadów z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej składowiska, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1284/2 Rokitno: 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, 1 ZI- teren zieleni izolacyjnej składowiska

odpadów z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej składowiska, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1285/2 Rokitno: 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, 1 ZI- teren zieleni izolacyjnej składowiska odpadów z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej składowiska, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1286/2 Rokitno: 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, 1 ZI- teren zieleni izolacyjnej składowiska odpadów z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej składowiska, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1527/2 Rokitno: 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, 1 ZI- teren zieleni izolacyjnej składowiska odpadów z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej składowiska, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1528/2 Rokitno: 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, 1 ZI- teren zieleni izolacyjnej składowiska odpadów z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej składowiska, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1287/4 Rokitno: 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, 1 ZI- teren zieleni izolacyjnej składowiska odpadów z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej składowiska, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1287/6 Rokitno: 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, 1 ZI- teren zieleni izolacyjnej składowiska odpadów z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej składowiska, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1529/2 Rokitno: 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, 1 ZI- teren zieleni izolacyjnej składowiska odpadów z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej składowiska, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1289/2 Rokitno: 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, 1 ZI- teren zieleni izolacyjnej składowiska odpadów z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej składowiska, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1287/5 Rokitno: 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, 3ZI – teren zieleni izolacyjnej składowiska odpadów z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej składowiska, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1529/1 Rokitno: 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, 3ZI – teren zieleni izolacyjnej składowiska odpadów z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej składowiska, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1290 Rokitno: 1 ZI- teren zieleni izolacyjnej składowiska odpadów z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej składowiska, 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, 4.0 – teren poeksploatacyjny – rekultywacja – odzysk odpadów innych niż niebezpieczne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1284/1 Rokitno: 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1285/1 Rokitno: 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1286/1 Rokitno: 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1527/1 Rokitno: 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1528/1 Rokitno: 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1287/3 Rokitno: 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1287/5 Rokitno: 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1529/1 Rokitno: 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1289/1 Rokitno: 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1288/1 Rokitno: 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1293/2 Rokitno: 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1292/1 Rokitno: 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1532/1 Rokitno: 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1301/1 Rokitno: 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1291/1 Rokitno: 1 ZI- teren zieleni izolacyjnej składowiska odpadów z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej składowiska, 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1293/1 Rokitno: 1 ZI- teren zieleni izolacyjnej składowiska odpadów z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej składowiska, 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1294/1 Rokitno: 1 ZI- teren zieleni izolacyjnej składowiska odpadów z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej składowiska, 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1295/1 Rokitno: 1 ZI- teren zieleni izolacyjnej składowiska odpadów z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej składowiska, 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1296/3 Rokitno: 1 ZI- teren zieleni izolacyjnej składowiska odpadów z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej składowiska, 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1297/1 Rokitno: 1 ZI- teren zieleni izolacyjnej składowiska odpadów z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej składowiska, 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1533 Rokitno: 1 ZI- teren zieleni izolacyjnej składowiska odpadów z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej składowiska, 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1298/3 Rokitno: 1 ZI- teren zieleni izolacyjnej składowiska odpadów z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej składowiska, 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1300/1 Rokitno: 1 ZI- teren zieleni izolacyjnej składowiska odpadów z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej składowiska, 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1302 Rokitno: 1 ZI- teren zieleni izolacyjnej składowiska odpadów z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej składowiska, 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1304/1 Rokitno: 1 ZI- teren zieleni izolacyjnej składowiska odpadów z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej składowiska, 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1305/3 Rokitno: 1 ZI- teren zieleni izolacyjnej składowiska odpadów z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej składowiska, 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1307/1 Rokitno: 1 ZI- teren zieleni izolacyjnej składowiska odpadów z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej składowiska, 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1534/3 Rokitno: 1 ZI- teren zieleni izolacyjnej składowiska odpadów z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej składowiska, 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1308/1 Rokitno: 1 ZI- teren zieleni izolacyjnej składowiska odpadów z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej składowiska, 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1053/3 Wólka Rokicka: KDP(L)- droga powiatowa klasy lokalnej, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1051/3 Wólka Rokicka: KDP(L)- droga powiatowa klasy lokalnej, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1050/5 Wólka Rokicka: KDP(L)- droga powiatowa klasy lokalnej, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1051/5 Wólka Rokicka: KDP(L)- droga powiatowa klasy lokalnej, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1053/5 Wólka Rokicka: KDP(L)- droga powiatowa klasy lokalnej, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1054/6 Wólka Rokicka: KDP(L)- droga powiatowa klasy lokalnej, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1055/6 Wólka Rokicka: KDP(L)- droga powiatowa klasy lokalnej, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1057/4 Wólka Rokicka: KDP(L)- droga powiatowa klasy lokalnej, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1061/4 Wólka Rokicka: KDP(L)- droga powiatowa klasy lokalnej, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1067/4 Wólka Rokicka: KDP(L)- droga powiatowa klasy lokalnej, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1050/4 Wólka Rokicka: 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1050/6 Wólka Rokicka: 1.0 – teren gospodarowania odpadami – odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1051/4 Wólka Rokicka: 1.0 – teren gospodarowania odpadami – odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, KDW – drogi wewnętrzne z placami nawrotowymi – istniejące na terenie składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1053/4 Wólka Rokicka: 1.0 – teren gospodarowania odpadami – odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, KDW – drogi wewnętrzne z placami nawrotowymi – istniejące na terenie składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1054/5 Wólka Rokicka: 1.0 – teren gospodarowania odpadami – odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, KDW – drogi wewnętrzne z placami nawrotowymi – istniejące na terenie składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1055/2 Wólka Rokicka: 1.0 – teren gospodarowania odpadami – odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, KDW – drogi wewnętrzne z placami nawrotowymi – istniejące na terenie składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1058 Wólka Rokicka: 1.0 – teren gospodarowania odpadami – odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, KDW –

drogi wewnętrzne z placami nawrotowymi – istniejące na terenie składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1055/5 Wólka Rokicka: 1.0 – teren gospodarowania odpadami – odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1057/3 Wólka Rokicka: 1.0 – teren gospodarowania odpadami – odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1060/1 Wólka Rokicka: 1.0 – teren gospodarowania odpadami – odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, KDP(L)- droga powiatowa klasy lokalnej, KDW – drogi wewnętrzne z placami nawrotowymi – istniejące na terenie składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1061/3 Wólka Rokicka: 1.0 – teren gospodarowania odpadami – odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, KDW – drogi wewnętrzne z placami nawrotowymi – istniejące na terenie składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1067/3 Wólka Rokicka: 1.0 – teren gospodarowania odpadami – odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, KDW – drogi wewnętrzne z placami nawrotowymi – istniejące na terenie składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, 2.0 – teren gospodarowania odpadami, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

1310/1, 1311/1, 1312/3, 1315, 1314/1 Rokitno: RP/ZL – uprawy polowe z przeznaczeniem do zalesienia, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).

Z up. Wójta
mgr inż. Jarosław Dobrzyński
Kierownik
Referatu Gospodarowania
Nieruchomościami

1. Tekst miejscowego planu strony: 2-4, 14-23, 25-30, 36-38, 43-48, 51, 52, 56; uchwała zm. Nr XI/83/2003 Rady Gminy Lubartów z dnia 29 września 2003 r. strony: 1-2, 41-45, uchwała Nr VIII/39/03 Rady Gminy Lubartów z dnia 6 maja 2003 r. w zakresie ESOCH, uchwała Nr XVI/109/08 Rady Gminy Lubartów z dnia 25 czerwca 2008 r., uchwała Nr XXIX/212/13 Rady Gminy Lubartów z dnia 15 listopada 2013 r. Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2013 r. poz. 5432, z dnia 20.12.2013 r. – w zakresie ustaleń ogólnych, uchwała Nr VI/42/2015 Rady Gminy Lubartów z dnia 22 kwietnia 2015 r., Uchwała NR XXII/155/12 Rady Gminy Lubartów z dnia 18 grudnia 2012 r.

2. Kserokopia części graficznej planu w skali: 1: 10000(A4)- szt.1., 1:1 000(A3) – szt.1, 1:2 000(A3) szt.2

URZĄD GMINY
Lubartów
ul. Lubelska 18A
21-100 LUBARTÓW



Załącznik nr 16
do uchwały nr XVII/94/2000
Rady Gminy Lubartów
z dnia 13 marca 2000 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBARTÓW

- tekst jednolity

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów - tekst jednolity, będący wynikiem dwóch etapów zmian. „Planu przestrzennego zagospodarowania gminy Lubartów” zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Lubartowie nr XIX/48/87 z dnia 30.03.1987 r. (Dz. U. Woj. Lubelskiego nr 7, poz. 142):

- 1. Uchwała nr VIII/49/99 Rady Gminy Lubartów z dnia 17 maja 1999 roku w sprawie I etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów.**
- 2. Uchwała nr XVII/94/2000 Rady Gminy Lubartów z dnia 13 marca 2000 roku w sprawie II etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów.**

Tekst jednolity przyjęto w uchwale II etapu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w § 5 w brzmieniu:

§ 1

Plan stanowią:

- 1) ustalenia planu - będące treścią tekstu jednolitego;
- 2) rysunek planu w skali 1:10 000 - będący załącznikiem nr 1 do tekstu jednolitego;
- 3) rysunek planu dla obszaru planistycznego Wieś Łucka - w skali 1:1000 - będący załącznikiem nr 2 do tekstu jednolitego;

§ 2

Przepisy ogólne

1. Zmiany zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy muszą uwzględniać zasady rozwoju zrównoważonego. W szczególności nie mogą naruszać walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy, stanowiących elementy krajowego systemu obszarów chronionych.
2. Dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 1, inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem (funkcją) oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów - oznaczonych na rysunkach planu stanowiących załączniki do niniejszej uchwały odrębnymi symbolami i ograniczonych za pomocą linii rozgraniczających.
3. W poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, nie przedstawionych na rysunkach planu obiektów i sieci infrastruktury gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, energetycznej i wodnej oraz obiektów gospodarki odpadami nie związanych z podłożem, służących bezpośredniej obsłudze tych terenów. Tego typu obiekty i sieci infrastruktury mogą być także lokalizowane wewnątrz linii rozgraniczających dróg publicznych.
4. Tereny, dla których plan miejscowy przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób

dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

5. Realizacja inwestycji budowlanych na wyznaczonych w planie terenach, we wsiach: Skrobów, Kol. Skrobów, Mieczysławka, Kol. Wola Mieczysławska, Wandzin, Majdan Kozłowiecki, Nowodwór jest uwarunkowana, ze względu na potencjalne kolizje z istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi, uzgodnieniem planu zagospodarowania terenu inwestycji z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie.

Zabudowa terenu powodująca konieczność przełożenia rurociągów drenarskich lub wyłączenia z eksploatacji całych działów drenarskich, w przypadku odcięcia odpływu przez projektowane zainwestowanie terenu, wymaga zgody wszystkich właścicieli gruntów na obszarze zmeliorowanym.

§ 3

Funkcje terenów

Na obszarze gminy Lubartów wyznacza się tereny o zróżnicowanym przeznaczeniu oraz warunkach zabudowy i zagospodarowania. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie oznaczonych rodzajów zagospodarowania, według określonych dla nich ustaleń. Tereny te oznaczone są na rysunkach stanowiących załączniki do niniejszej uchwały symbolami:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej:

1.1. MN - mieszkalnictwo niskie - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1500m² w granicach terenu MN;
- 2) minimalną szerokość nowowydzielonych działek ustala się na 18 metrów;
- 3) dopuszcza się realizowanie wolnostojącej parterowej zabudowy gospodarczej;
- 4) dopuszcza się zabudowanie łącznie do 20% powierzchni działki;
- 5) wprowadza się obowiązek zapewnienia możliwości zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;
- 6) ustala się następujące wymagania wobec zabudowy mieszkaniowej:

4. Tereny produkcji rolnej i leśnej

4.1. RLU - tereny urządzeń obsługi leśnictwa - o ustaleniach:

dopuszcza się w obszarach leśnych lokalizację obiektów budowlanych związanych z gospodarką leśną.

4.2. RP - uprawy polowe - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

- a) uprawy polowe;
- b) uprawy ogrodnicze;

o ustaleniach:

- 1) wyklucza się, z zastrzeżeniem pkt. 2, lokalizacje nowych budynków poza istniejącymi siedliskami rolnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizacje ferm hodowlanych, które ze względu na uciążliwość nie mogą być lokalizowane w zwartej zabudowie, pod warunkiem uprzedniego uzyskania pozytywnej opinii właściwego organu państwowej inspekcji sanitarnej przez inwestora;
- 3) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących siedlisk (według warunków jak dla terenów MR) oraz obiektów o innych funkcjach (według warunków jak dla terenów o poszczególnej funkcji);
- 4) dopuszcza się przekształcanie istniejących siedlisk na cele zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML) oraz zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN);
- 5) dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych związanych z obsługą istniejących sadów o powierzchni powyżej 1 ha;
- 6) dopuszcza się wyznaczanie i utwardzanie dróg wewnętrznych, służących obsłudze gospodarki rolnej;
- 7) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze;
- 8) dopuszcza się zalesianie, zadrzewianie lub zakrzewianie użytków rolnych określonych rysunkiem planu oraz V-VI klasy bonitacyjnej na pozostałym terenie gminy;
- 9) dopuszcza się ponadto lokalizację:

- a) terenów zieleni, punktów widokowych i urządzeń ciągów spacerowych, zapewniających dostęp do zespołów zieleni wzdłuż istniejących cieków wodnych,
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 10) obiekty lub urządzenia o których mowa w pkt. 2-9 można lokalizować pod warunkiem:
- a) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - b) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla wiodącej funkcji terenu.

5. Tereny urządzeń i sieci komunikacyjnej

5.1. KDE - drogi krajowe ekspresowe - o ustaleniach:

- 1) ustala się następujące parametry techniczne dróg:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 50,0 metrów,
 - b) zachowanie pasów wolnych od zainwestowania (z zastrzeżeniem lit. c) o szerokości minimum 50 metrów od krawędzi jedni z każdej strony drogi,
 - c) dostępność reglamentowana - wyłącznie na węzłach i skrzyżowaniach,
 - d) obowiązuje jednoczesna realizacja dróg zbiorczych i dojazdowych wzdłuż dróg ekspresowych;
- 2) ustala się minimalne odległości budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni:
 - a) domy mieszkalne i obiekty usługowe 1- i 2-kondygnacyjne - 90 metrów,
 - b) domy mieszkalne i obiekty usługowe o większej liczbie kondygnacji - 110 metrów,
 - c) szpitale, sanatoria i inne obiekty wymagające szczególnej ochrony - 250 metrów;
- 3) ustala się minimalne odległości budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni na 50 m,
- 4) przebieg drogi krajowej międzyregionalnej S-19 w rejonie węzła komunikacyjnego miejscowości Annobór do południowych granic administracyjnych gminy wyłącza się z uchwalenia.
- 5) projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszarów sąsiadujących z drogami krajowymi (KDE i KDK) lub obszarów, których zagospodarowanie może mieć istotny wpływ na te drogi (przemysł, centra handlowo-

usługowe) uzgodnić należy z GDDP w Lublinie w zakresie sposobu zagospodarowania tych terenów i obsługi komunikacyjnej.

5.2. KDK - drogi krajowe międzyregionalne - o ustaleniach:

- 1) ustala się następujące parametry techniczne:
 - a) szerokość jezdni- 7,0 -14,0 metrów,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 - 25,0 metrów,
 - c) dostępność na skrzyżowaniach,
 - d) zachowanie możliwości realizowania dróg zbiorczych wzdłuż drogi krajowej;
- 2) ustala się minimalne odległości budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni **dróg krajowych międzyregionalnych: (KDK)**
 - a) domy mieszkalne i obiekty usługowe 1- i 2-kondygnacyjne - 50 metrów,
 - b) domy mieszkalne i obiekty usługowe o większej liczbie kondygnacji - 70 metrów,
 - c) szpitale, sanatoria i inne obiekty wymagające szczególnej ochrony - 200 metrów;
- 3) ustala się minimalną odległość budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni na odległość 25 m;
- 4) dla dróg krajowych międzyregionalnych stosuje się odpowiednio ustalenia dla terenów KDG pkt. 4, 5, 6,
- 5) projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszarów sąsiadujących z drogami krajowymi (KDE i KDK) lub obszarów, których zagospodarowanie może mieć istotny wpływ na te drogi (przemysł, centra handlowo-usługowe) uzgodnić należy z GDDP w Lublinie w zakresie sposobu zagospodarowania tych terenów i obsługi komunikacyjnej.

5.3. KDW - drogi wojewódzkie - o ustaleniach:

- 1) ustala się następujące parametry techniczne dróg:
 - a) szerokość jezdni 7 - 14 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 - 25,0 m,
 - c) dostępność na skrzyżowaniach,
- 2) ustala się minimalne odległości budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni:

- a) domy mieszkalne i obiekty usługowe 1-kondygnacyjne - 30 metrów,
 - b) obiekty usługowe o większej liczbie kondygnacji - 40 metrów,
 - c) szpitale, sanatoria i inne obiekty wymagające szczególnej ochrony - 130 metrów;
- 3) ustala się minimalne odległości od krawędzi jezdni dróg obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi:
- a) na obszarach zabudowanych - 10 metrów,
 - b) poza terenami zabudowanymi - 25 metrów;
- 4) wprowadza się konieczność nasadzania zieleni izolacyjnej, w szczególności krzewów, wzdłuż nowobudowanych dróg krajowych, a także budowy przepustów dla migracji zwierząt pod drogą;
- 5) do dróg wojewódzkich stosuje się odpowiednio ustalenia dla terenów KDG - pkt. 4, 5, 6.

5.4. KDP - drogi powiatowe - o ustaleniach:

- 1) ustala się następujące parametry techniczne dróg powiatowych:
- a) szerokość jezdni- 5,5 -7,0 metrów,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 14,5 - 18,0 metrów,
 - c) dostępność na skrzyżowaniach i przez wjazdy bramowe,
- 2) ustala się minimalne odległości budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni dróg:
- a) domy mieszkalne i obiekty usługowe 1- i 2-kondygnacyjne - 20 metrów,
 - b) domy mieszkalne i obiekty usługowe o większej liczbie kondygnacji - 30 metrów,
 - c) szpitale, sanatoria i inne obiekty wymagające szczególnej ochrony - 130 metrów;
- 3) ustala się minimalne odległości od krawędzi jezdni dróg krajowych obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi:
- a) na obszarach zabudowanych - 8 metrów,
 - b) poza terenami zabudowanymi - 20 metrów;
- 4) do dróg powiatowych stosuje się odpowiednio ustalenia dla terenów KDG - pkt. 4, 5, 6.

5.5. KDG - drogi gminne - o ustaleniach:

- 1) ustala się następujące parametry techniczne dróg:
- a) szerokość jezdni - 5,5 metrów,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0 - 14,5 metrów,

- c) dostępność nieograniczona;
- 2) ustala się minimalne odległości budynków od krawędzi jezdni:
 - a) domy mieszkalne i obiekty usługowe 1-kondygnacyjne - 15 metrów,
 - b) obiekty usługowe o większej liczbie kondygnacji - 20 metrów,
 - c) szpitale, sanatoria i inne obiekty wymagające szczególnej ochrony - 80 metrów
- 3) ustala się minimalne odległości od krawędzi jezdni dróg gminnych obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi:
 - a) na obszarach zabudowanych - 6 metrów,
 - b) poza terenami zabudowanymi - 15 metrów
- 4) w terenach zwartej zabudowy, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości od krawędzi jezdni wyznaczonej przez tę linię, lecz w odległościach nie mniejszych niż określone w ustawie o drogach publicznych;
- 5) określenie granic obszarów zabudowanych następuje zgodnie z przepisami o ruchu drogowym;
- 6) podane odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji oraz budownictwa komunikacyjnego (w tym chodników, zatok i wiat przystankowych); nie dopuszcza się jednak lokalizowania ogrodzeń dla obszaru leżącego wewnątrz linii rozgraniczających dróg, szerokość których ustala się wg punktu 1 lit. b) dla całego odcinka drogi o danej funkcji.

5.6. KDL - drogi lokalne utwardzone - o ustaleniach:

- a) ustala się następujące parametry techniczne utwardzonych dróg lokalnych:
 - szerokość jezdni - 5,0 metrów,
 - szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 - 10,0 metrów,
 - dostępność nieograniczona
- b) pozostałe wymogi ustala się analogicznie jak dla dróg gminnych z zastrzeżeniem dla linii zabudowy odległość wynosi 6 - 10 m liczonej od krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi;

5.7. KS - urządzenia obsługi komunikacji - o ustaleniach:

- 1) teren przeznacza się na parkingi, przystanki, stacje paliw, obiekty usług technicznych;

- 2) dopuszcza się zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem pod warunkiem jednoczesnego nasadzenia wysokiej i średniej zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 1,5 metra;
- 3) budowę parkingów o pojemności powyżej 10 stanowisk dla samochodów ciężarowych, a także parkingów zlokalizowanych wzdłuż dróg krajowych międzyregionalnych i ekspresowych dopuszcza się pod warunkiem jednoczesnego wyposażenia w śmietnik i toaletę;
- 4) dopuszcza się na terenach, gdzie możliwe jest lokalizowanie parkingów o pojemności powyżej 100 miejsc, budowę, obok takich parkingów, także urządzeń obsługi samochodów, obiektów gastronomicznych i noclegowych;
- 5) inwestor realizujący stację paliw zobowiązany jest do sporządzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 6) dopuszcza się nadto lokalizację:
 - a) terenów zieleni publicznej;
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej;
 - c) zapleczy administracyjno-socjalnych dla jednostek eksploatujących;

5.8. KK - urządzenia kolejowe - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się modernizację linii kolejowej i jej rozbudowę o drugi tor, pod warunkiem jednoczesnego nasadzenia pasów zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 10 metrów, a także wykonania przepustów dla zwierząt pod torami;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów budowlanych związanych z obsługą funkcji transportowej, w tym budynków o wysokości do 2 kondygnacji i formie architektonicznej nawiązującej do tradycyjnej zabudowy kolejowej;
- 3) Na terenach, przez które przebiega linia kolejowa Lublin - Łuków dla zabudowy mieszkaniowej i budynków użyteczności publicznej, z wyjątkiem budynków służących celom komunikacji, wymagane jest zachowanie minimalnej odległości - 50 m od granicy terenów kolejowych i 120 m od osi skrajnego toru. Lokalizacja zabudowy gospodarczej w odległości mniejszej uzależniona jest od indywidualnego uzgodnienia z WDOKP i Państwowym Inspektorem Sanitarnym;
- 4) dopuszcza się nadto lokalizację:

- a) usług komercyjnych, a szczególnie obiektów handlu i gastronomii na terenie dworców kolejowych;
- b) terenów zieleni;
- c) urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności parkingów, pasów postojowych i stacji paliw;
- d) zaplecza administracyjno-socjalnego dla jednostek eksploatujących;
- e) urządzeń związanych z eksploatacją torów kolejowych;
- f) urządzeń infrastruktury technicznej;

6. Tereny urządzeń infrastruktury technicznej

6.1. EE - urządzenia energetyczne - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się przebieg linii energetycznych wysokiego i średniego napięcia jedynie zgodnie z rysunkami planu,
- 2) zakazuje się lokalizowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi nie związanych z gospodarką energetyczną wzdłuż linii energetycznych - w odległości od najbliższego skrajnego przewodu linii mniejszej niż:
 - a) 7,5 metrów od linii średniego napięcia,
 - b) 14,5 metrów od linii 110 kV,
 - c) 26,0 metrów od linii 220 kV,
 - d) 33,0 metrów od linii 400 kV.
- 3) zakazuje się lokalizowania budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi nie związanych z gospodarką energetyczną wzdłuż linii energetycznych - w odległości od najbliższego skrajnego przewodu linii mniejszej niż:
 - a) 4,0 metrów od linii 110 kV,
 - b) 5,5 metrów od linii 220 kV,
 - c) 8,5 metrów od linii 400 kV.
- 4) dopuszcza się budowę linii energetycznych średniego i niskiego napięcia w postaci napowietrznej lub kablowej,

6.2. EG - urządzenia gazownictwa - o ustaleniach:

- 1) zakazuje się lokalizowania budynków o funkcji nie związanej z gazownictwem w odległości mniejszej od osi uwidocznionych na rysunkach planu gazociągów wysokiego ciśnienia niż:
 - a) 35 metrów w przypadku obiektów użyteczności publicznej,
 - b) 25 metrów w przypadku pozostałych budynków w zabudowie zwartej.
- 2) dopuszcza się zmniejszenie odległości wskazanych w lit. a), po uprzednim uzgodnieniu z dysponentem sieci gazowej;

6.3. NO - oczyszczanie i przesyłanie ścieków - o ustaleniach:

- 1) nakazuje się podłączanie nowowznoszonych i modernizowanych obiektów mieszkalnych, gospodarczych, usługowych i produkcyjnych do kanalizacji zbiorczej;
- 2) dopuszcza się budowę i modernizowanie urządzeń oczyszczania ścieków jedynie pod warunkiem zachowania przez nie podstawowych parametrów II klasy czystości przez wody pościekowe odprowadzane do naturalnych cieków wodnych oraz podstawowych parametrów III klasy czystości przez wody odprowadzane do rowów melioracyjnych;
- 3) odprowadzenie wód pościekowych do odbiornika z urządzeń oczyszczalni odbywa się poprzez zbiorniki naturalizacyjne o minimum 10 dobowym zatrzymaniu;
- 4) dopuszcza się tworzenie indywidualnych systemów kanalizacyjnych dla zespołów zabudowy mieszkaniowej niskiej i letniskowej oraz dla indywidualnych gospodarstw rolnych;

6.4. NU - gromadzenie odpadów - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się rozbudowę komunalnego wysypiska odpadów dla miasta Lublina „Rokitno” z obsługą gmin sąsiednich w obszarach oznaczonych linią rozgraniczającą ciągłą i symbolem PE;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie na obszarze gminy pojemników służących do gromadzenia odpadów (z wyjątkiem odpadów przemysłowych i chemicznych), nie powiązanych trwale z podłożem, pod warunkiem:
 - a) utwardzenia miejsca posadowienia tych pojemników,
 - b) utwardzenia dojazdu,
 - c) zapewnienia spływu wód poopadowych,

- d) jednoczesnego stworzenia wysokiej i średniej zieleni izolacyjnej wokół pojemników, o szerokości co najmniej 2 metry,
- e) zachowania co najmniej 30 metrów odległości od zabudowy mieszkalnej i od dróg;
- f) zachowania co najmniej 150 metrów odległości od cieków wodnych i ujęć wody pitnej,

6.5. W - wody otwarte - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zbiorniki wód otwartych, cieków wodnych i ich otoczenie - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie obiektów hydrotechnicznych w miejscach wskazanych na rysunkach planu;
- 2) dopuszcza się budowę i odtwarzanie urządzeń retencyjnych, nie wskazanych na rysunkach planu, o wysokości spiętrzenia do 2 metrów;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń dla sportów wodnych;

6.6. WZ - zaopatrzenie w wodę - o ustaleniach:

- 1) Obowiązuje podłączanie do wodociągów grupowych.
- 2) nakazuje się wyznaczanie bezpośredniej i pośredniej strefy ochrony sanitarnej ujęć wody pitnej, zgodnie z przepisami szczególnymi.

7. Tereny zielone

7.1. RZ - łąki i pastwiska - o ustaleniach:

- 1) zakazuje się lokalizacji wszelkich budynków i innych obiektów budowlanych o charakterze kubaturowym;
- 2) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze,
- 3) na przepływających naturalnych ciekach wodnych dopuszcza się lokalizowanie zbiorników retencyjnych o wysokości spiętrzenia do 2 metrów;

7.2. ZC - cmentarze - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się budowę lub rozbudowę cmentarzy pod warunkiem jednoczesnego nasadzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 10 metrów;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie budynków związanych z funkcją cmentarza, w szczególności obiektów kultu religijnego;

- 3) zakazuje się lokalizowania budynków w odległości mniejszej niż 50 metrów od granicy cmentarza.
- 4) zasady eksploatacji cmentarza należy ustalić w oparciu o dokumentację hydrogeologiczną terenu.⁷

7.3. ZI - zieleń izolacyjna - o ustaleniach:

- 1) nakazuje się nasadzenia zieleni izolacyjnej przed lub jednocześnie z podjęciem budowy sąsiadujących obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska, w szczególności komunikacyjnych, przemysłowych, składowych oraz związanych z gospodarką wodno-ściekową i gospodarką odpadami;
- 2) dopuszcza się przeprowadzanie ciągów pieszych;
- 3) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków

7.4. ZL - zieleń leśna - o ustaleniach:

- 1) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków, z wyjątkiem bezpośrednio związanych z gospodarką leśną, w lasach i w odległości mniejszej niż 30 metrów od ściany lasu z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem MN/ZL;
- 2) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych w wyznaczonej na rysunkach planu strefie ochrony siedliskowej lasu;
- 3) obowiązują zasady zachowania, ochrony i powiększenia zasobów leśnych, określone w ustawie o lasach (Dz.U. 1991, nr 101, poz. 444);
- 4) wprowadza się docelowe zalesienie terenów na obszarze ok. 749 ha we wsich: Brzeziny, Trójnia, Wola Lisowska, Wola Mieczysławska, Mieczysławka, Wincentów, Szczekarków, Chlewiska, Lisów, Skrobów Kolonia, Nowodwór, Annobór, Majdan Kozłowiecki, Kol. Łucka, Wandzin, Trzciniec, Baranówka, Rokitno, Wólka Rokicka, Wólka Rokicka Kolonia.

Kapliczka	Majdan Kozłowiecki
Dwór (ruina)	Majdan Kozłowiecki
Kapliczka	Nowodwór
Kapliczka	Nowodwór
Kapliczka	Nowodwór
Kapliczka	Rokitno
Krzyż przydrożny	Rokitno
Budynek folwarczny	Skrobów
Cmentarz II wojna i NKWD	Skrobów
Cmentarz I wojna św.	Nowodwór - Piaski
Czworak ob. dom mieszkalny	Szczekarków
Kapliczka	Szczekarków
Kapliczka	Szczekarków
Krzyż przydrożny	Szczekarków
Cmentarz kolonistów niem.	Trójnia
Kapliczka	Trzciniec
Cegielnia	Wincentów
Cmentarz kolonistów niem.	Wola Lisowska
Obora folwarczna	Wólka Rokicka
Cmentarz 2 wojny św.	Nowodwór
Kurhan	Szczekarków
Osada wczesnośredniowiecz.	Szczekarków

3) W obrębie wyznaczonych stref ochrony archeologicznej w dolinie Wieprza wszystkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi i przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu wymagają uzyskania warunków konserwatorskich od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na etapie ustalania warunków realizacji inwestycji.

4) Prace ziemne w strefie krawędziowej doliny Wieprza wymagają nadzoru archeologicznego.

§ 5

Ochrona środowiska przyrodniczego

1. W granicach obszarów chronionych istniejących na terenie gminy, przedstawionych na rysunkach planu;

a) zakazuje się lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska;

- b) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych i nasypów o osi usytuowanej poprzecznie do osi dolin rzecznych;
 - c) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych naruszających walory krajobrazowe
 - d) zakazuje się przeprowadzania melioracji o charakterze odwadniającym;
 - e) dopuszcza się wytyczanie i budowę ścieżek pieszych oraz ścieżek rowerowych;
 - f) dopuszcza się wszelkie formy fitomelioracji, w szczególności wzmacniające skarpy i wzbogacające krajobraz.
2. W Kozłowieckim Parku Krajobrazowym wraz z otuliną zakazuje się lokalizacji w dnach i na zboczach dolin rzecznych wszelkich obiektów budowlanych nie oznaczonych rysunkiem planu, z wyjątkiem obiektów hydrotechnicznych i komunikacyjnych.
3. W przedstawionej na rysunku planu zlewni chronionej Krzywej Rzeki zakazuje się melioracji o charakterze odwadniającym.
4. Obowiązują zasady zachowania, ochrony i powiększania zasobów leśnych, określone w ustawie o lasach (Dz. U. 1991, nr 101, poz. 444).
5. Ustala się perspektywiczne powiększenie zasobów leśnych na obszarze gminy o ok. 749, 0 ha w wyniku zalesienia terenów we wsiach: Brzeziny, Trójnia, Wola Lisowska, Wola Mieczysławska, Mieczysławka, Wincentów, Szczekarków, Chlewiska, Lisów, Skrobów Kolonia, Nowodwór, Annobór, Majdan Kozłowiecki, Kolonia Łucka, Wandzin, Trzciniec, Baranówka, Rokitno, Wólka Rokicka Kolonia, Wólka Rokicka.
6. Na obszarach przeznaczonych do zalesienia, przez które przebiegają istniejące i projektowane linie energetyczne WN i SN, obowiązuje zachowanie pasów ochronnych szerokości odpowiednio: 50 m i 15 m, w których obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni wysokiej.
7. Obowiązuje zakaz zalesiania muraw kserotermicznych (dotyczy głównie skarpy doliny Wieprza), wrzosowisk, torfowisk i łąk, pełniących ważne funkcje ekologiczne i krajobrazowe.

§ 6

Strefy przyrodniczo-krajobrazowe

Ze względu na zróżnicowanie stanu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego oraz potrzebę właściwej jego ochrony i kształtowania dzieli się obszar administracyjny gminy

Lubartów na strefy przyrodniczo-krajobrazowe - o granicach przedstawionych na rysunku planu oraz o poniższych zasadach zagospodarowania:

1. DOLINA RZEKI WIEPRZ - oznaczona symbolem „1” - strefa położona wzdłuż wschodniej granicy gminy o kierunku przebiegu N-S O charakterze polno-łąkowo-torfowiskowej z luźno rozproszoną zabudową.

Główną funkcję strefa pełni jako korytarz ekologiczny, zapewniający łączność pomiędzy obszarami chronionymi, położonymi w zlewni tej rzeki, a najważniejszym w kraju koryterzem ekologicznym jakim jest dolina Wisły.

Główne kierunki kształtowania struktury ekologicznej i zagospodarowania przestrzennego:

- 1) ustanowienie ochrony prawnej najbardziej wartościowych fragmentów doliny:
 1. użytek ekologiczny - źródło i torfowisko niskie w Kolonii Wólka Rokicka;
 2. użytek ekologiczny - łąki w zakolu Wieprza na pn.- wsch. od wsi Rokitno;
 3. użytek ekologiczny - Zakole Wieprza na pn.-wsch. od wsi Baranówka;
- 2) rygorystyczna ochrona doliny rzecznej przed nowym zainwestowaniem;
 - 3) wzrost retencji wodnej cieków;
 - 4) ochrona doliny rzeki wraz z zakolami, starorzeczami, potorfiami, rowami melioracyjnymi stanowiącymi dobre warunki rozwoju flory i fauny, głównie ptaków;
 - 5) ochrona ekosystemów łąkowo-polnych i torfowiskowych, wzbogacenie różnorodności biologicznej,
 - 6) rozwój powierzchni biologicznie czynnej w strefie doliny (zalesienia, zadrzewienia, trwałe zadarnienia);
 - 7) ochrona trwałego, harmonijnego krajobrazu rolniczego poprzez zachowanie tradycyjnego układu pól;
 - 8) doprowadzenie czystości wód rzeki do II lub III klasy czystości w zależności od odcinka rzeki poprzez systemowe rozwiązania gospodarki ściekowej dla strefy osadniczej;
 - 9) zachowanie oraz kształtowanie powiązań przyrodniczych i ekologiczno-funkcjonalnych z sąsiednimi obszarami;
 - 10) likwidacja i neutralizacja barier w systemie przyrodniczym;

2. LASY KOZŁOWIECKIE - oznaczona symbolem „2” strefa objęta statusem parku krajobrazowego.

Strefa położona jest w południowej części gminy i stanowi największy zwarty kompleks leśny, w woj. lubelskim objęty ochroną prawną poprzez ustanowienie Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego.

Główne kierunki kształtowania struktury ekologicznej i zagospodarowania przestrzennego strefy to:

- 1) objęcie ochroną prawną nieleśnych obszarów o największej aktywności ekologicznej (ekosystemy torfowiskowe części szuwarowe, łąkowo-pastwiskowe oraz wodne) stanowiące węzły ekologiczne:
 - rezerwat „Kozie Góry”
 - użytek ekologiczny „łąki we wsi Nowy Staw”
 - użytek ekologiczny łąki poniżej Starego Tartaku w dolinie rzywej Rzeki
 - 2 użytki ekologiczne łąkowo-torfowiskowe na cieku wodnym - dopływie Parysówki spod Majdanu Kozłowieckiego;
- 2) dla strefy leśnej obowiązują ustalenia planu ochrony Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego, które winny być uwzględnione w operatach urzędzeniowych lasów;
- 3) kształtowanie zadrzewień i zalesień na obrzeżach parku;
- 4) wprowadzenie strefy siedliskowej lasu w promieniu 500 m od ich obrzeży;
- 5) likwidacja i neutralizacja barier ekologicznych a w szczególności istniejącej linii kolejowej oraz dróg dla których funkcja, parametry techniczne i sposób utwardzenia zostały określone planem ochrony;
- 6) kształtowanie zabudowy letniskowej na opuszczonych siedliskach rolniczych oraz wyznaczonych obszarach zabudowy letniskowo-usługowej w strefie przyleśnej.
- 7) kształtowanie powiązania przyrodniczego z doliną Wieprza.

3. DOLINA PARYSÓWKI - strefa oznaczona symbolem „3”

stanowi naturalny łącznik północnej części Lasów Kozłowieckich z przebiegającą przez gminę Kamionka podmokłą i częściowo zalesioną doliną Mininy. W przeważającej części położona jest w otulinie Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego podzielona strefą leśną na część zachodnią i wschodnią.

Główne kierunki kształtowania struktury ekologicznej i zagospodarowania przestrzennego strefy to:

- 1) objęcie ochroną prawną w formie użytku ekologicznego źródeł Parysówki w Wandzinie;
- 2) obowiązują zasady zagospodarowania przestrzennego i kierunków ochrony wartości przyrodniczo-kulturowych i krajobrazowych określonych w planie ochrony KPK, a w szczególności następujących obszarów i rejonów ochrony planistycznej uwarunkowanych w § 7 ustaleń szczególnych:
 - a) strefy sanitarnej ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody dla miasta Lubartowa - Nowodwór,
 - b) strefy zalegania dyspozycyjnych zasobów wód podziemnych dla II etapu ujęcia komunalnego dla miasta Lubartowa,
 - c) strefy ochrony siedliskowej lasu,
 - d) strefy ekologicznego systemu obszarów chronionych ze szczególnym zachowaniem wskazanych kierunków powiązań przyrodniczo-funkcjonalnych,
 - e) strefy ochrony źródłiskowej rzeki Parysówki,
 - f) zlewnia chroniona.
- 3) Wprowadza się obszary zalesień wyznaczone granicą polno-leśną.
- 4) Obowiązują zasady realizacji kompleksowych systemów gospodarki wodociągowo-kanalizacyjnej z zachowaniem technicznych rozwiązań indywidualnych systemów kanalizacyjnych chroniących pierwszy poziom użytkowy zasobów wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.
- 5) Powiększanie terenów osadniczych poza granice określone miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy oraz studium w strefie otuliny parku uzasadnione może być analizą pojemności turystyczno-rekreacyjnej obszaru.
- 6) Dopuszcza się wzrost retencji wodnej na istniejących ciekach poprzez realizację zbiorników wodnych w miejscach nie oznaczonych na rysunku planu po uzyskaniu pozytywnej opinii Zarządu Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych.

4. LUBARTOWSKA WYSOCZYNA MORENOWA - strefa oznaczona symbolem „4” obejmująca środkową i północną część gminy. Ma charakter strefy polnej, łąkowopolnej oraz leśnej.

Główną funkcją strefy jest wielofunkcyjny rozwój gospodarczo-osadniczy wykorzystujący położenie w rejonie podmiejskim miasta Lubartowa, otuliny Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego oraz strefy aktywizacji gospodarczej związanej z przebiegiem drogi ekspresowej E19 - Białystok - Lublin - Rzeszów.

Główne kierunki kształtowania struktury ekologicznej i zagospodarowania przestrzennego tej strefy to:

- 1) Objęcie ochroną prawną w formie użytku ekologicznego uroczyska „Bagno”.
- 2) Obowiązują zasady zagospodarowania przestrzennego i kierunków ochrony wartości przyrodniczo-kulturowych i krajobrazowych, a w szczególności następujących obszarów ochrony planistycznej uwarunkowanych w § 7 ustaleń szczególnych:
 - a) strefa sanitarnej ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody dla miasta Lubartowa - Nowodwór,
 - b) strefa ochrony siedliskowej lasu
 - c) strefa ekologicznego systemu obszarów chronionych ze szczególnym zachowaniem wskazanych kierunków powiązań przyrodniczo-funkcjonalnych.
- 3) Wprowadza się obszary zalesień wyznaczone granicą polno-leśną.
- 4) Obowiązują zasady realizacji kompleksowych systemów gospodarki wodociągowo-kanalizacyjnej z zachowaniem technicznych rozwiązań indywidualnych systemów kanalizacyjnych chroniących pierwszy poziom użytkowy zasobów wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.
- 5) Obowiązuje zakaz rozpraszania zabudowy osadniczej - utrzymanie ładu przestrzennego i zachowanie walorów krajobrazu kulturowego terenów zabudowy osadniczej i terenów rolnych.
- 6) Obowiązuje ochrona pierwszego poziomu wodonośnego przed zanieczyszczeniami w strefie bardzo niskiej i niskiej odporności, oznaczonych na rysunku planu.
- 7) W wyznaczonych strefach obiektów uciążliwych jak: wysypisko, oczyszczalnia ścieków, droga ekspresowa E-19 wprowadzić zieleń osłonową izolacyjną w szczególności w strefach zainwestowania osadniczego.
- 8) Obowiązuje ochrona walorów rolniczej przestrzeni produkcyjnej w szczególności na gruntach III i IV klasy bonitacyjnej.

2.2. Obszary ochrony dyspozycyjnych zasobów wód podziemnych

W obrębie obszarów ochrony dyspozycyjnych zasobów wód podziemnych obowiązują zakazy:

- gromadzenia ścieków i składowania odpadów, które mogą zanieczyszczać wodę;
- zakładania nowych cmentarzy i grzebowisk;
- wykonywania wierceń i odkrywek (eksploatacji surowców budowlanych).

2.3. Strefy ochrony źródłiskowej Parysówki, Czerwonki i Mininy

Na terenie stref ochrony źródłiskowej obowiązują, poza rygorami ustalonymi dla zlewni chronionej Mininy, również:

zakazy:

- zanieczyszczania źródeł i ich otoczenia;
- zmieniania naturalnych warunków wypływu wody ze źródeł;
- zmieniania ukształtowania i pokrycia terenu wokół źródeł;
- pojenia zwierząt domowych bezpośrednio w źródle,

nakazy:

- dbania o utrzymanie stałego odpływu z niszy źródłiskowej poprzez systematyczne oczyszczanie jej z butwiejących liści i gałęzi;
- likwidację istniejących nielegalnych wysypisk śmieci.

2.5. Strefy ochrony siedliskowej lasu:

- 1) strefę należy wprowadzić w promieniu do 500 m od obrzeży lasu;
- 2) w wyznaczonych strefach nie należy lokalizować dużych monolitowych obiektów kubaturowych, obiektów uciążliwych dla środowiska, składowisk odpadów i wylewisk nieczystości;
- 3) prowadzenie prac hydrotechnicznych i melioracyjnych należy podporządkować wymogom ochrony warunków siedliskowych lasu;
- 4) strefa ochrony warunków siedliskowych jest jednocześnie obszarem najintensywniejszego oddziaływania klimatycznego i zdrowotnego lasów i dlatego preferowanymi formami zagospodarowania w tej strefie powinny być różne formy rekreacji, sportu, oświaty, kultury lub zdrowia.

2.6. Ekologiczny System Obszarów Chronionych

Zasady gospodarowania w ESOCH powinny być podporządkowane funkcjom, dla których system został stworzony, a więc funkcjom ekologicznym i ochrony środowiska. Wymaga to wyłączenia z systemu:

- lokalizacji wszelkich inwestycji mogących naruszyć równowagę ekologiczną systemu, a w szczególności lokalizację przemysłu, ferm przemysłowego tuczu trzody chlewnej, magazynów, składów i baz oraz arterii komunikacyjnych i linii wysokiego napięcia (z wyjątkiem niezbędnych przejść przez system po jak najtańszej trasie);
- składowania odpadów komunalnych, przemysłowych i energetycznych oraz lokalizacji wylewisk gnojowicy i nieczystości;
- tworzenia nasypów ziemnych sytuowanych poprzecznie do przebiegu dolin rzecznych;
- lokalizowanie agresywnych i monolitycznych form zabudowy kubaturowej.

Ponieważ ESOCH powinien stanowić obszary zasilania ekologicznego dla pozostałych terenów, znajdujących się poza systemem, więc plan ochrony parku krajobrazowego przywiązuje szczególnie istotną wagę do gospodarowania zasobami przyrody w systemie.

Dotyczy to głównie:

- dostosowania zakresu zagospodarowania rekreacyjnego do chłonności rekreacyjnej środowiska;
- odbudowy zasobów wodnych w obszarach przesuszonych i podniesienia poziomu wód gruntowych;
- zakazu eksploatacji surowców na skalę przemysłową (jeden wyjątek czyni się dla złoża w Rokicie);
- ograniczenia eksploatacji zasobów wód podziemnych;
- ekologizowanie produkcji rolnej;
- przekwalifikowania większej części lasów produkcyjnych na lasy ochronne oraz właściwego gospodarowania zasobami dla potrzeb nowej funkcji.

Kształtowanie struktury ekologicznej w ESOCH powinno zmierzać w kierunku wzmocnienia i wzbogacenia systemu o nowe walory ekologiczne. Do preferowanych działań w tym kierunku plan ochrony Parku zalicza:

- dolesienie i przebudowę drzewostanów na bardziej odporne;
- zadrzewiania (śródpolne, śródłukowe i odbudowę biologiczną cieków);
- zahamowanie odpływu wód powierzchniowych poprzez utworzenie systemu małej retencji;
- tworzenie nowych powiązań ekologicznych i ekologiczno-funkcjonalnych w ramach systemu oraz między nim a sąsiednimi, aktywnymi ekologicznie terenami;
- udrażnianie systemu poprzez likwidację i neutralizację barier ekologicznych;
- rewaloryzację terenów zdegradowanych.

3. Ustalenia szczególne dla terenów w wybranych jednostkach funkcjonalno-przestrzennych

Wprowadza się dodatkowe zasady i warunki zagospodarowania dotyczące terenów na obszarze gminy, oznaczonych na rysunku planu w skali 1:10.000 symbolami w następujących jednostkach funkcjonalno-przestrzennych:

1.1. MR, 1.2. MR, 1.3. MR

- obowiązuje lokalizacja zabudowy z zachowaniem odległości min. 50 m od rzeki Wieprz.

2.UT

- zaleca się ograniczenie zagospodarowania działki do form i wielkości nie degradujących walorów przyległych terenów łąkowo-leśnych,
- wyklucza się podział terenu na indywidualne działki pod budowę letniskową

3.11. MR

- obowiązuje ochrona dna doliny rzeki Parysówki. Linia zabudowy minimum 80 m od rzeki,
- obowiązują nasadzenia zieleni średniej wzdłuż doliny rzeki (w południowej części działek)

3.12. MR, 3.13. MR ML, 3.14. MR

- teren położony w otulinie Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego - obowiązują szczególne rygory dotyczące formy architektonicznej nowej zabudowy nawiązującej do architektury tradycyjnej z zastosowaniem tradycyjnych materiałów budowlanych,
- dopuszcza się możliwość realizacji nowych siedlisk i zabudowy mieszkaniowej na niezabudowanych działkach jako jednego rzędu zabudowy wzdłuż drogi KDG,
- wyklucza się wtórne podziały działek w granicach wyznaczonego terenu budowlanego,

- dopuszcza się rozbudowę istniejącej funkcji o nowe obiekty kubaturowe oraz zmianę funkcji na usługi komercyjne nieuciążliwe mieszczące się w granicach władania terenem przez jego dysponenta;
- wprowadza się obowiązek nasadzenia zieleni wysokiej izolacyjnej w pasie wzdłuż granic działki.

§ 8

Infrastruktura techniczna

Obowiązują docelowo zbiorcze systemy zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków do zakładowych wiejskich lub miejskich oczyszczalni ścieków z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu.

1. Zaopatrzenie w wodę terenów zabudowy zwartej przewiduje się z:

- a) komunalnego ujęcia wody „Nowodwór” dla miasta Lubartowa,
 - b) wodociągów wiejskich
 - c) wodociągów zakładowych
- 2) Tereny zabudowy luźnej i rozproszonej przewiduje się zaopatrzyć w wodę z indywidualnych ujęć głębinowych lub kopanych
 - 3) Rezerwuje się zasady dyspozycyjne wód podziemnych w rejonie wsi Nowodwór - Piaski dla II etapu rozbudowy ujęcia komunalnego miasta Lubartowa.
 - 4) Wprowadza się strefy ochrony sanitarnej pośredniej ujęć wgłębnych wód na zasadach gospodarowania określonym Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych i Rolnictwa z 5 listopada 1991 r. w sprawie zasad ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody (Dz.U. Nr 116 z 1991 r., poz. 50).

W szczególności na tym terenie jest zabronione:

- gromadzenie odpadów w wyrobiskach po piasku i torfie;
- lokalizacji wylewisk i wysypisk komunalnych;

- lokalizacji cmentarzy i grzebowisk zwierząt;
- budowy nowych zakładów przemysłowych o technologii szkodliwej dla jakości wód, magazynów nawozów sztucznych i środków ochrony roślin;
- budowy stacji paliw bez całkowitej izolacji wykluczającej przeniesienie zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
- lokalizacji dużych ferm hodowlanych.

Teren winien być oznakowany w miejscu przecięcia się ze szlakami komunikacyjnymi.

2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków bytowo-gospodarczych przewiduje się poprzez realizację:

- a) kanalizacji indywidualnych;
- b) kanalizacji zakładowych;
- c) kanalizacji zbiorczych;
- d) kanalizacji grupowych.

Zadaniem poszczególnych modeli technicznych kanalizacji jest:

1) Kanalizacji indywidualna

Zadaniem tej kanalizacji jest odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych z jednego gospodarstwa (jednego lub kilku budynków) lub małych zakładów. W modelu tym mogą mieć zastosowanie dwa typy sposobu unieszkodliwiania i odprowadzania ścieków;

Typ I - bezodpływowy jednostkowy osadnik gnilny i wywożenie zgromadzonych ścieków taborem asenizacyjnym.

Typ II - osadnik gnilny współpracujący z drenażem nasączającym, studnią chłonną lub filtrem piaskowym.

2) Kanalizacja małych zakładów

Zadaniem tej kanalizacji jest odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków bytowo-gospodarczych pochodzących z zakładów produkcji rolnej, pojedynczych obiektów

usługowych oraz niewielkich osiedli mieszkaniowych (do 20 m³/dobę). W modelu tym mogą mieć zastosowanie następujące sposoby unieszkodliwiania i odprowadzania ścieków:

Typ I - odprowadzenie ścieków siecią zakładową do bezodpływowego zbiornika ścieków i wywożenia taborem asenizacyjnym

Typ II - osadnik gnilny współpracujący z drenażem, studnią chłonną lub filtrem piaskowym.

3) Kanalizacja zbiorcza

Zadaniem tej kanalizacji jest odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków bytowo-gospodarczych z całej wiejskiej jednostki osadniczej lub przeważającej jej części. W modelu tym mogą mieć zastosowanie 2 typy unieszkodliwiania i sposobu odprowadzania ścieków:

Typ I - odprowadzenie ścieków układem kanalizacji wiejskiej do oczyszczalni wiejskiej lub pompowni zbiorczej ścieków, skąd transport przewodami tłocznymi do oczyszczalni.

Typ oczyszczalni i zastosowana technologia oczyszczania ścieków winna spełniać warunki zachowania czystości wód powierzchniowych odbiornika.

Typ II - odprowadzenie ścieków analogicznie jak w typie I z tym, że z pompowni zbiorczej transport ścieków dla układu kanalizacji komunalnej (miejskiej) miasta Lubartowa.

a) Przewiduje się realizację kanalizacji zbiorczych z oczyszczalniami ścieków dla następujących miejscowości:

- Wandzin,
- Annobór,
- Brzeziny,
- Nowodwór Zagrody
- Lisów,
- Łucka,
- Chlewiska

b) Dla systemów kanalizacyjnych Łucki, Lisowa, Annoboru oraz Nowodworu Zagrody dopuszcza się realizację II typu układu z odprowadzeniem ścieków do miejskiego systemu kanalizacji m. Lubartowa.

c) Miejscowość Chlewiska wraz z terenami budownictwa jednorodzinnego istniejącymi i projektowanymi zakładami usługowymi i przemysłowymi przewiduje się skanalizować kanalizację zbiorczą odprowadzającą ścieki do przepompowni skąd siecią tłoczną odprowadzone będą do oczyszczalni Zakładów Garbarskich lub komunalnej oczyszczalni ścieków m. Lubartowa

d) Miejscowość Skrobów posiada mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków zrealizowaną przy ZGKiM Skrobów Kolonia dla osiedla mieszkaniowego oraz zlokalizowanych w pobliżu usług.

4) Kanalizacje grupowe

Analizy dotyczące stosowania grupowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich pozwalają na sformułowanie następujących wniosków ogólnych.

Stosowanie grupowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich jest ze wszech miar celowe, szczególnie wówczas, gdy ilość ścieków odprowadzanych z poszczególnych jednostek osadniczych jest wyższa od 100 m³/dobę. Transport ścieków z poszczególnych jednostek osadniczych do oczyszczalni grupowej może być realizowany przy zastosowaniu:

- a) przepompowni i przewodów tłoczących;
- b) przewodów grawitacyjnych w wypadku terenu ze spadkiem zgodnym z kierunkiem przepływu ścieków.

W obu wariantach można stosować oddzielny transport z poszczególnych jednostek osadniczych lub transport grupowy (kolektor zbiorczy). Zasięg terenowy, grupowej oczyszczalni ścieków jest zmienny i może się wahać w przedziale od kilkuset metrów do 20 kilometrów, zależnie od wielkości jednostki osadniczej, liczby jednostek odprowadzających ścieków do grupowej oczyszczalni.

Wybór rozwiązania sposobu oczyszczenia ścieków powinien być poprzedzony kompleksową analizą różnych możliwych do zastosowania rozwiązań w konkretnych warunkach miejscowych.

a) Dla komunalnego wysypiska śmieci dla m. Lublina w Rokitnie zrealizowano oczyszczalnię grupową obsługującą swoim zasięgiem miejscowości:

- Rokitno,

- Wólka Rokicka,
- Kol. Wólka Rokicka

oraz przewiduje się skanalizować do w/w systemu:

- Baranówkę,
- Trzciniec,
- Łucka Kolonia,

5) W celu ochrony wód powierzchniowych w obszarach źródlikowych zlewni rzek: Parysówki i Czerwonki preferować należy dla rozwiązań technologicznych doczyszczanie ścieków w prostych ekologicznych oczyszczalniach jak staw trzcinowy, filtr ziemny, powiązanie z systemem melioracyjnym i nawadnianie użytków zielonych.

6) Dopuszcza się do czasu wykształcenia się gminnej zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej realizację indywidualnej sieci kanalizacyjnej dla pojedynczych obiektów lub zespołu obiektów z uwzględnieniem uwarunkowań wypływających ze stref odporności środowiska wodnego na zanieczyszczenia.

3. Obowiązuje do celów grzewczych stosowanie paliw niskoemisyjnych lub innych szlachetnych nośników energii.

4. Zaopatrzenie w gaz przewodowy ziemny z gazociągu wysokoprężnego ϕ 500 mm relacji rzeka Wieprz - Lublin poprzez przyłączenie wysokiego ciśnienia ϕ 200 i ϕ 150 mm oraz stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia zlokalizowane w kol. Skrobów i południowej części miasta Lubartowa.

Strefy bezpieczeństwa określono w § 3 funkcje terenu pod symbolem „EG”. Realizacja wszelkich inwestycji w sąsiedztwie trasy gazociągu wysokoprężnego wymaga uzgodnień z użytkowaniem sieci.

5. Usuwanie odpadów stałych z terenu gminy zakłada się poprzez wiejskie punkty gromadzenia odpadów na wysypisko komunalne w Nowodworze z rezerwą kierunkową na terenie kopalni piachu.

Obowiązuje zachowanie 300 m strefy ochronnej od istniejącej niecki wysypiska i terenu rezerwatowego pod warunkiem zaopatrzenia w wodę budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie 500 m).

Zasady lokalizacji i zagospodarowania miejskich punktów gromadzenia odpadów określono w § 3 funkcje terenu pod symbolem „NU”.

§ 9

Ustalenia szczególne dla obszaru planistycznego WIEŚ ŁUCKA - etap I

Wprowadza się zasady i warunki zagospodarowania dotyczące terenów budownictwa jednorodzinnego leżących w obszarze planistycznym Wieś Łucka - etap I, oznaczonych na rysunku planu w skali 1:1 000 stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały następującymi symbolami:

1. MN, MR - mieszkalnictwo niskie - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni 700 - 1300 m² dla zabudowy wolnostojącej i 390 - 1000 m² dla zabudowy bliźniaczej z dopuszczeniem wymienności funkcji;
- 2) dopuszcza się realizowanie wolnostojącej parterowej zabudowy gospodarczej,
- 3) dopuszcza się zabudowanie łącznie do 15% powierzchni działki
- 4) wprowadza się obowiązek zapewnienia możliwości zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;
- 5) ustala się następujące wymagania wobec zabudowy mieszkaniowej:
 - wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
 - wysokość kalenicy do 10 metrów od poziomu terenu,
 - pokrycie dachu materiałami posiadającymi atesty.
- 6) dopuszcza się wymiennosc na terenach MN różnych form zabudowy a w szczególności wolnostojącej i bliźniaczej;

3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- 1) obowiązują docelowo zbiorcze systemy zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków w Lubartowie z zachowaniem warunków wynikających z ogólnych ustaleń planu;
- 2) dopuszcza się do czasu wykształcenia się gminnej zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej realizację lokalnej sieci kanalizacyjnej dla pojedynczych obiektów lub zespołu obiektów położonych na oddzielnych działkach;
- 3) obowiązuje do celów grzewczych stosowanie paliw niskoemisyjnych lub innych szlachetnych nośników energii;
- 4) obowiązuje staranne zaprojektowanie rozległych terenów zieleni w sposób harmonizujący z szatą roślinną i krajobrazem doliny Wieprza;
- 5) obowiązują ustalenia ogólne planu dla 4 strefy przyrodniczo-krajobrazowej - § 6 oraz ustaleń szczegółowych - § 7 planu;
- 6) obowiązują odległości lokalizowania budynków od urządzeń infrastruktury technicznej wynikające z zapisów ustaleń planu oraz norm technicznych i wymogów użytkownika sieci.

§ 10

Realizacja planu

1. Plan miejscowy jest podstawą do określenia zasad lokalizacji na obszarze gminy Lubartów obiektów budowlanych, a także innych form przekształcania przestrzeni wymagających ustalenia warunków zagospodarowania terenu;
2. Podstawą do określenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego jest suma, odnoszących się do danego terenu:
 - a) ustaleń ogólnych (§ 2)
 - b) ustaleń dotyczących terenów o poszczególnych funkcjach (§ 3);
 - c) ustaleń dotyczących ochrony wartości kulturowych (§ 4);
 - d) ustaleń dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego (§ 5);

- e) ustaleń dotyczących strefy przyrodniczo-krajobrazowej (§ 6);
 - f) ustaleń dla wybranych terenów o szczególnych warunkach zagospodarowania (§ 7);
 - g) ustaleń dotyczących zasad obsługi infrastruktury technicznej (§ 8);
 - h) ustaleń dotyczących obszaru funkcjonalnego - w jednostce planistycznej wieś Łucka - etap I (§ 9).
3. W przypadku rozbieżności rozstrzygnięć, odnoszących się do tego samego terenu i dotyczących tego samego aspektu zagospodarowania, pomiędzy różnymi kategoriami ustaleń wymienionych w ust. 2, obowiązują kolejno:
- a) ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych (§ 4);
 - b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego (§ 5);
 - c) ustalenia dotyczące obszaru funkcjonalnego - w jednostce planistycznej wieś Łucka etap I (§ 9);
 - d) ustalenia dotyczące strefy przyrodniczo-krajobrazowej (§ 6);
 - e) ustaleń dla terenów o szczególnych warunkach zagospodarowania (§ 7).
 - f) ustalenia dotyczące terenów o poszczególnych funkcjach (§ 3);
 - g) ustalenia ogólne (§ 2);
 - h) ustaleń dotyczących zasad obsługi infrastruktury technicznej.
4. W warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnia się również ustalenia dla terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności dotyczące obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów poddanych ochronie.

§ 11

Inne plany miejscowe

1. Z dniem wejścia w życie uchwały nr VIII/49/99 Rady Gminy Lubartów z dnia 17 maja 1999 r. traci ważność:
Miejscowy uproszczony plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Łucka zatwierdzony Uchwałą Nr VI/28/94 Rady Gminy w Lubartowie z dnia 14 listopada 1994 r. ogłoszoną w DU Województwa Lubelskiego Nr 18 poz. 112 z dnia 14.12.1994 r.

- a) stymulowania policentryczności wszelkich funkcji osadnictwa;
- b) intensyfikacji i racjonalizacji wykorzystania wyznaczonych w planach miejscowych terenów osiedlowych;
- c) sformułowania odpowiedniej polityki podatkowej, wspierającej powyższe cele.

§ 14

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Antoni Szczepaniak

**UCHWAŁA NR XI/83/2003
RADY GMINY LUBARTÓW
z dnia 29 września 2003 r.**

**URZĄD GMINY
Lubartów
ul. Lubelska 18 A
21-100 LUBARTÓW**

w sprawie:
uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 r., poz. 717), uchwały Nr XXXVII/195/02 Rady Gminy Lubartów z dnia 25 lutego 2002 r., uchwala się, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów na obszarze w granicach administracyjnych gminy.

§ 2

Zmiana planu wymieniona w § 1 obejmuje zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonego:

- 1) Uchwałą nr VIII/49/99 Rady Gminy Lubartów z dnia 17 maja 1999 r. w sprawie I etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (ogł. w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 47, poz. 787 z dnia 28.09.1999 r.);
- 2) Uchwałą nr XVII/94/2000 Rady Gminy Lubartów z dnia 13 marca 2000 r. w sprawie II etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (ogł. w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 25, poz. 366 z 29.06.2000 r.);

§ 3

1. Zmianę planu stanowią:
 - 1/ Ustalenia będące treścią niniejszej uchwały;
 - 2/ Rysunki w skali 1: 10 000 stanowiące ZAŁĄCZNIKI Nr 1 do Nr 29 do niniejszej uchwały oraz ZAŁĄCZNIKI w skali 1: 5 000 i 1: 2 000, stanowiące uszczegółowienie wymienionych załączników w skali 1: 10 000
2. Rysunek i ustalenia zmiany planu stanowią integralną całość.

§ 4

1. Część tekstowa zmiany planu zawiera:
 - 1/ ustalenia szczegółowe dotyczące zmiany przeznaczenia terenów, oznaczonych symbolami na rysunkach wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 2, określone w rozdziale II,
 - 2/ Przepisy końcowe – określone w rozdziale III,

2. Część graficzna planu zawiera:

1/ Oznaczenia ściśle obowiązujące, które obejmują:

- a) granice terenu objętego zmianą planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wraz z oznaczeniami powierzchniowymi, punktowymi i literowymi,

2/ Oznaczenia orientacyjne, których uściślenie jest dopuszczone w uszczegółowionych planach zagospodarowania, decyzjach administracyjnych, projektach budowlanych, oznaczone linią przerywaną, rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.

§ 5

W zagospodarowaniu terenów oprócz ustaleń dotyczących zmiany przeznaczenia określonych w rozdziale II, obowiązują ustalenia ogólne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, zawarte w tekście jednolitym, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVII/94/2000 (ogłosz. w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 25 poz. 366 z dnia 29.06.2000r.).

§ 10

1. Dokonuje się zmiany w ustaleniach planu określonych w § 8 ust. 1 (tekst jednolity) oraz na rysunku planu dotyczących stref ochrony sanitarnej ujęcia wody Chlewiska,
2. Na rysunku planu wprowadza się ustanowione decyzją administracyjną granice stref:
 - a. strefę ochrony bezpośredniej dla studni nr 1 i 2, o wymiarach: 32,0 x 137,0 m
 - b. strefę ochrony pośredniej zewnętrznej o pow. 220 ha.
3. Na terenie stref ochronnych obowiązują następujące, zakazy:
 - 1/ w strefie ochrony bezpośredniej:
 - a. użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody (tj. budowy urządzeń i wykonywania czynności nie związanych bezpośrednio z eksploatacją lub remontem studni),
 - b. gromadzenie śmieci i magazynowania wszelkich środków chemicznych i łatwo-palnych,
 - nakazy:
 - a. odprowadzenia wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły przedostać się do urządzeń służących do poboru wody,
 - c. zagospodarowania terenu zielenią,
 - d. ograniczenia do niezbędnych potrzeb przebywania osób nie zatrudnionych na stałe przy urządzeniach służących do poboru wody,
 - 2/ w strefie ochrony pośredniej - zewnętrznej:
 - a. wprowadzania ścieków komunalnych i gospodarczych do ziemi i wód powierzchniowych,
 - b. rolniczego wykorzystania ścieków, w tym stosowania gnojownicy,
 - c. intensywnego nawożenia gruntów nawozami mineralnymi tj stosowania nawozów sztucznych w dawkach przekraczających 150 kg/ha czystego składnika nawozów azotowych, fosforowych i potasowych, w tym 20 kg/ha nawozów azotowych (tj. 40 kg/N/ha na rok)
 - d. użytkowania wysokotoksycznych i trudno rozkładających się środków ochrony roślin, zawierającym w swoim składzie lindan i inne z grupy chlorowanych węglowodorów,
 - e. gromadzenia odpadów, szczególnie w wyrobiskach po piasku i torfie,
 - f. lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - g. lokalizowania dużych ferm hodowlanych,
 - h. lokalizowania zakładów przemysłowych i stacji paliw bez uzgodnienia z Wojewódzką Stacją Sanitarно-Epidemiologiczną i Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie,
 - i. lokalizacji cmentarzy i grzebania zwierząt.

4. Ponadto zakazuje się w strefie określonej w ust. 2 pkt. b lokalizacji przedsięwzięć związanych z termicznym przekształcaniem odpadów, w szczególności spalarni odpadów medycznych.

Zakaz ten nie dotyczy:

- a. kotłowni przyzakładowych, w których następuje spalanie odpadów produkcyjnych,
- b. zakładu przerobu odpadów z tworzyw sztucznych.

§ 11

1. Dokonuje się zmiany ustalen planu (tekst jednolity), określonych w § 3, wprowadza się następujące zmiany:

1/ w ust. 1.1 - MN – mieszkalnictwo niskie:

- a. pkt. 1 - skreśla się „1 500 m²”, ustala się „700 m²”, z wyjątkiem przypadków, gdy warunek ten uniemożliwiłby zabudowę działki, zgodnie z zasadami ustalonymi w planie,
- b. pkt 2, uzupełnia się zapis, przez dodanie: „z dopuszczeniem mniejszych szerokości działek, gdy pozwalają na to warunki przepisów szczególnych”
- c. pkt 11 c skreśla się zapis, wprowadza ustalenie o treści: „wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”

2/ w ust. 1.4 - MR – mieszkalnictwo rolnicze:

- a. pkt 4 uzupełnia się zapis, przez dodanie: „z dopuszczeniem mniejszych szerokości działek, gdy pozwalają na to warunki przepisów szczególnych,
- b. pkt 14 c skreśla się zapis, wprowadza ustalenie o treści: „wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”

3/ w ust. 2.1 - R – usługi rzemiosła:

- a. pkt 1 skreśla się zapis, wprowadza ustalenie o treści: wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”, dla których sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne,
- b. pkt. 2 skreśla się zapis, wprowadza się ustalenie o treści: „dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko”, z wyjątkiem terenów dla których wprowadzono ograniczenie rodzaju działalności inwestycyjnej, w ustaleniach szczególnych i szczegółowych planu.

4/ w ust. 3.2 - P- przemysł, składy, bazy:

- a. w pkt 1 skreśla się zapis, wprowadza się ustalenie „zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzanie raportu oddziaływania jest obligatoryjne”,

b. w pkt. 2 skreśla się część ustalenia „dopuszcza się obiekty mogące pogorszyć stan środowiska”, wprowadza się „dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których może być wymagane sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko”

5/ w ust. 5.4 – progi powiatowe:

a. pkt 3 skreśla się zapis „krajowych”, wprowadza ustalenie o treści „powiatowych”

2. Dokonuje się zmiany, ustaleń planu (tekst jednolity), określonych w § 7
Wprowadza się następujące zmiany:
1/ ust. 3, pkt 4.27.P: skreśla się zapis „zakazuje się lokalizacji obiektów szczególnie uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi”, wprowadza się ustalenie „zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest obligatoryjne sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko” oraz skreśla się ustalenie „dopuszcza się obiekty mogące pogorszyć stan środowiska”, wprowadza się ustalenie „dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko”
- brzmienie pozostałych części ustaleń pozostaje bez zmian.
3. Dla wyznaczonych w niniejszych zmianach planu drogi gminnej (KDG) i dróg lokalnych (KDL) obowiązują ustalenia § 3 ust. 5 pkt. 5.5 i 5.6 jednolitego tekstu planu, o którym mowa w § 2 ust.2 niniejszej uchwały.
4. Dokonuje się zmiany przebiegu drogi ekspresowej S 19, oznaczonej na załącznikach nr 27-29 w skali 1: 00 000 symbolem KDE, na odcinku obwodnica Lubartowa – węzeł „Lubartów”, zgodnie z koncepcją programową. Szerokość w liniach rozgraniczających 50 -70 m; w rejonie węzłów skrzyżowań, przejazdów drogowych i innych związanych z drogą S 19 (m.in. drogi serwisowe, urządzenia i zbiorniki odprowadzenia wód opadowych) określone indywidualnie. Pozostałe ustalenia planu, dotyczące KDE (tekst jednolity § 3 ust. 5.1) pozostają bez zmian.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12

1. W warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy uwzględnić zasady dobrego sąsiedztwa w oparciu o przepisy szczególne oraz ustalenia planu dla terenów i obiektów sąsiednich, szczególnie dotyczące obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz objętych ochroną.
2. Dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu lub szerokością działki sytuowanie budynku ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 do 3,0 m, z zastrzeżeniem przepisów szczególnych oraz z zachowaniem warunków zabudowy ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru planistycznego Łucka (stanowiącego załącznik nr 2 do Uchwały nr XVII/94/2000 Rady Gminy w Lubartowie z dnia 13 marca 2000 r.).

§ 13

1. Traci ważność „Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, zatwierdzony Uchwałą Nr XIX/48/87 Gminnej Rady Narodowej z dnia 30.03.1987 r. (ogł. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 7 poz. 142, z dnia 16.07.1987 r.).
2. W zakresie objętym niniejszą zmianą, wymienioną w § 1, przestają obowiązywać:
 - a. I etap zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, zatwierdzony Uchwałą Nr VIII/49/99 Rady Gminy Lubartów z dnia 17 maja 1999 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 47, poz. 787 z dnia 28.09.1999 r.);
 - b. II etap zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, zatwierdzony Uchwałą Nr XVII/94/2000 Rady Gminy Lubartów z dnia 13 marca 2000 (ogł. w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 25, poz. 366 z 29.06.2000r.);
3. Zmiana określona w ust. 2 zostanie wprowadzona na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów oraz w tekście jednolitym, przyjętym w Uchwale Rady Gminy dotyczącej II etapu zmian, wymienionej w § 2 ust.2.

§ 14

Oплата planistyczna

1. Dla terenów ustalonych w niniejszych zmianach planu obowiązują stawki procentowe opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości będącego skutkiem wejścia w życie planu, w wysokości określonej w § 12 uchwały Nr XVII/94/2000 Rady Gminy Lubartów z dnia 13 marca 2000 r. – tekst jednolity (ogł. Dz. Urz. Nr 25 poz. 366 z 29.06.2000 r.), z zastrzeżeniem ustępu 2.

2. § 12 pkt. 3 uchwały o której mowa w ustępie 1 otrzymuje brzmienie : „20% wzrostu wartości – dla terenów mieszkalnictwa rolniczego, jednorodzinnego za wyjątkiem sprzedaży nieruchomości na rzecz zstępnych, gdzie ustala się opłatę na poziomie 5 % stawki.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 16

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Antoni Szczepaniak

UCHWAŁA Nr VIII/39/03
Rady Gminy Lubartów
z dnia 6 maja 2003 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 7, art. 8, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, ze zm.), oraz uchwały Nr XXXVII/195 /02 Rady Gminy Lubartów z dnia 25 lutego 2002 r., Rada Gminy Lubartów uchwala co następuje :

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, zatwierdzonego :
 - 1/ Uchwałą Nr VIII/49/99 Rady Gminy Lubartów z dnia 17 maja 1999r. w sprawie I etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów – (ogł. w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 47, poz. 767 z dnia 28 września 1999 r.).
 - 2/ Uchwałą Nr XVII/94/2000 Rady Gminy Lubartów z dnia 13 marca 2000 r. w sprawie II etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów – (ogł. w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 25, poz. 366 z dnia 29 czerwca 2000 r.) – na obszarze w granicach administracyjnych gminy.
2. Zakres zmiany obejmuje korektę ustaleń planu dotyczącą Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych oraz wyłączenia z systemu terenu istniejącego komunalnego składowiska odpadów „Rokitno”.

§ 2

1. Zmianę planu stanowią :
 - 1/ Ustalenia zmiany planu będącej treścią niniejszej uchwały,
 - 2/ Rysunek zmiany planu w skali 1: 10 000 stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rysunek zmiany planu i ustalenia planu stanowią integralną całość.

§ 3

1. Dokonuje korekty ustaleń planu wymienionego w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, zawartych w § 7 ust. 2, 6 - Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH).

Zmienia się treść pierwszego akapitu, który otrzymuje brzmienie :

„ Zasady gospodarowania w ESOCH powinny być podporządkowane funkcjom, dla

których system został stworzony, a więc funkcjom ekologicznym i ochrony środowiska.

Obowiązują następujące zakazy:

- 1/ lokalizowania wszelkich zakładów i obiektów mogących naruszyć równowagę ekologiczną systemu, zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze, dla których jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi.
Zakaz ten nie dotyczy:
a/ wydobywania kopalin na obszarach wyznaczonych w planie,
b/ istniejącego składowiska odpadów „Rokitno”,
c/ linii kolejowej relacji Lublin-Lubartów – Łuków,
d/ drogi ekspresowej – S 19,
e/ drogi krajowej – Nr 19.
- 2/ lokalizacji wszelkich zakładów i obiektów zaliczanych do przedsięwzięć, dla których może być wymagane sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi. Zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć dopuszczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
a/ tworzenia nasypów ziemnych, sytuowanych poprzecznie do osi dolin rzecznych,
b/ lokalizowania agresywnych i monolitycznych form zabudowy kubaturowej.
2. W akapicie dotyczącym gospodarowania zasobami przyrody w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych skreśla się ppkt. 3 – „zakaz eksploatacji surowców na skalę przemysłową (jeden wyjątek czyni się dla złoża w Rokitnie)”.
Pozostałe warunki dotyczące gospodarowania zasobami przyrody w systemie oraz działań obejmujących wzmacnianie i wzbogacanie systemu nie ulegają zmianie.
3. Na rysunku zmiany planu, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały określa się obszar istniejącego komunalnego składowiska odpadów „Rokitno”, jako uzupełnienie terenów wyłączonych z Ekologicznego Systemu Obszarów w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów.

§ 4.

Ustala się „0” (zerową) stawkę procentową opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów.

§ 5

W zakresie objętym zmianą planu przestaje obowiązywać „Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów”, zatwierdzony Uchwałą Nr XIX/48/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubartowie z dnia 30 marca 1987 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 7 poz. 142, z dnia 16 lipca 1987r.)

URZĄD GMINY
Lubartów
ul. Lubelska 18 A
21-100 LUBARTÓW

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 7

Uchwała wychodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Antoni Szczepaniak

Uchwała Nr XVI/109/08
Rady Gminy Lubartów
z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Lubartów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwałą Nr XXXVII/195/02 Rady Gminy Lubartów z dnia 25 lutego 2002 r. i Uchwałą Nr XXIX/192/05 z dnia 27 czerwca 2005 r., Rada Gminy uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów na obszarze obejmującym część obrębów Rokitno, Kol. Skrobów i Lisów oraz korektę ustaleń planu dotyczącą Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych i terenów przemysłu.

§2

Zmiana planu wymieniona w § 1 obejmuje zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonego:

- 1) Uchwałą Nr VIII/49/99 Rady Gminy Lubartów z dnia 17 maja 1999 r. w sprawie I etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (Dz. U. Woj. Lub. Nr 47, poz. 767 z dnia 28.09.1999 r.);
- 2) Uchwałą Nr XVII/94/2000 Rady Gminy Lubartów z dnia 13 marca 2000 r. w sprawie II etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (Dz. U. Woj. Lub. Nr 25, poz. 366 z dnia 29.06.2000 r.) z późniejszymi zmianami, zwany dalej planem.

§3

Zmianę planu stanowią:

- 1) Ustalenia będące treścią niniejszej uchwały;
- 2) Rysunki stanowiące Załączniki do niniejszej uchwały:
Nr 1-3 w skali 1:10 000 oraz Nr 1.1-3.1 w skali 1:5 000.



§4

1. Część tekstowa zmiany planu zawiera:

- 1) Przepisy ogólne;
- 2) Ustalenia ogólne, dotyczące zmiany zasad ogólnych obowiązujących w zagospodarowaniu obszarów i terenów gminy, określone w rozdziale II;
- 3) Ustalenia szczegółowe dotyczące zmiany przeznaczenia terenów, oznaczonych symbolami na rysunkach wymienionych w §3 ust. 1 pkt 2, określone w rozdziale III;
- 4) Przepisy końcowe – określone w rozdziale IV.

2. Część graficzna planu zawiera:

- 1) Oznaczenia ściśle obowiązujące, które obejmują:
 - a) granice terenu objętego zmianą planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wraz z oznaczeniami cyfrowymi, punktowymi i literowymi,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) Oznaczenia orientacyjne, których uściślenie jest dopuszczalne w decyzjach administracyjnych i projektach budowlanych, oznaczone linią przerywaną.

§5

W zagospodarowaniu terenów oprócz ustaleń dotyczących zmiany przeznaczenia określonych w rozdziale II, obowiązują:

- 1) Ustalenia ogólne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, zawarte w tekście jednolitym, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/94/2000 Rady Gminy Lubartów z dnia 13 marca 2000 r. (Dz. U. Woj. Lub. Nr 25, poz. 366 z dnia 29.06.2000 r.);
- 2) Ustalenia określone w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/83/2003 Rady Gminy Lubartów z dnia 29.09.2003 r. (Dz. U. Woj. Lub. Nr 175, poz. 3534 z dnia 14.11.2003 r.).

ROZDZIAŁ II
USTALENIA OGÓLNE

§6

Wprowadza się zmianę ustaleń planu dotyczących zasad zagospodarowania w **EKOLOGICZNYM SYSTEMIE OBSZARÓW CHRONIONYCH (ESOCH)** wprowadzonych Uchwałą Nr VIII/39/03 Rady Gminy Lubartów z dnia 6 czerwca 2003 r. (Dz. U. Woj. Lub. Nr 115, poz. 2763 z dnia 31.07.2003 r.):

- 1) Zawartych w §3 ust. 1 pkt 2 – który zostaje skreślony,
- 2) Wprowadza się zapis:
„W obszarze ESOCH obowiązuje ponadto zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi.
Zakaz ten nie dotyczy:
a) Inwestycji celu publicznego, należących do zadań własnych gminy,

- b) inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- c) innych przedsięwzięć, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, z późniejszymi zmianami.

§7

Dokonyuje się korekty ustaleń zmiany planu, uchwalonej Uchwałą Nr XI/83/2003 Rady Gminy Lubartów z dnia 29 września 2003 r. (Dz. U. Woj. Lub. Nr 175, poz. 3534 z dnia 14.11.2003 r.) zawartych w § 11 ust. 1 pkt 4a, dotyczących **TERENU PRZEMYSŁU, SKŁADÓW, BAZ (P)**.

Uzupełnia się zapis:

Zakaz ten nie dotyczy istniejących i wyznaczonych na rysunku planu zakładów, zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu, z zastrzeżeniem ustaleń planu dotyczących strefy ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody Chlewiska.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§8

Ustala się przeznaczenie terenów położonych w **Rokitnie**, na rysunkach zmiany planu, stanowiących Załączniki - Nr 1 w skali 1:10 000 i Nr 1.1 w skali 1:5000:

- 1) Oznaczonego symbolem **P 1 PE** – przeznaczonego na powierzchniową eksploatację surowców mineralnych, z następującymi warunkami:
 - a) teren wym. w pkt 1, w granicach określonych na Załączniku graficznym przeznacza się na powiększenie terenów wyznaczonych w obowiązującym planie na kopalnię piasku, w granicach udokumentowanego w kat. C złoża piasku „Niemce-Rokitno”,
 - b) eksploatacja złóż w obrębie terenu jest warunkowana zachowaniem przepisów szczególnych i zasad ogólnych ustalonych w §3 ust. 3 pkt 3.1 obowiązującego planu (tekst jednolity),
 - c) ewentualna budowa sieci elektroenergetycznych i urządzeń zasilających jest warunkowana partycypacją inwestora w kosztach;
- 2) Oznaczonego symbolem **KDL** – przeznaczonego na drogę wewnętrzną:
 - a) projektowana droga wewnętrzna (lokalna) dla obsługi kopalni piasku P 1 PE,
 - b) warunki jakim powinna odpowiadać droga KDL:
 - szerokość jezdni – 5,0 m,
 - szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 – 10,0 m,
 - dostępność nieograniczona,
 - c) dopuszcza się realizację drogi w obrębie działek należących do właściciela terenu P 1 PE, w terenie oznaczonym w planie symbolem RP/ZL.

§9

1. Wprowadza się zmianę ustaleń planu, dotyczącą terenów w **Kol. Skrobów** oznaczonych na Załącznikach - Nr 2 w skali 1:10 000 i Nr 2.1 w skali 1:5000:

- 1) Oznaczonego symbolami **UP i R** – przeznaczonego na funkcję usług publicznych i rzemiosła, w obrębie działki o numerze ewidencyjnym 205/32, położonej w Kol. Skrobów;

§ 10

1. Dokonuje się zmiany w ustaleniach planu określonych w § 8 ust. 1 (tekst jednolity) oraz na rysunku planu dotyczących stref ochrony sanitarnej ujęcia wody Chlewiska,
2. Na rysunku planu wprowadza się ustanowione decyzją administracyjną granice stref:
 - a. strefę ochrony bezpośredniej dla studni nr 1 i 2, o wymiarach: 32,0 x 137,0 m
 - b. strefę ochrony pośredniej zewnętrznej o pow. 220 ha,
3. Na terenie stref ochronnych obowiązują następujące zakazy:
 - 1/ w strefie ochrony bezpośredniej:
 - a. użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody (tj. budowy urządzeń i wykonywania czynności nie związanych bezpośrednio z eksploatacją lub remontem studni),
 - b. gromadzenie śmieci i magazynowania wszelkich środków chemicznych i łatwo-palnych,
 - nakazy:
 - a. odprowadzenia wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły przedostać się do urządzeń służących do poboru wody,
 - c. zagospodarowania terenu zielenią,
 - d. ograniczenia do niezbędnych potrzeb przebywania osób nie zatrudnionych na stałe przy urządzeniach służących do poboru wody,
 - 2/ w strefie ochrony pośredniej - zewnętrznej:
 - a. wprowadzania ścieków komunalnych i gospodarczych do ziemi i wód powierzchniowych,
 - b. rolniczego wykorzystania ścieków, w tym stosowania gnojownicy,
 - c. intensywnego nawożenia gruntów nawozami mineralnymi tj. stosowania nawozów sztucznych w dawkach przekraczających 150 kg/ha czystego składnika nawozów azotowych, fosforowych i potasowych, w tym 20 kg/ha nawozów azotowych (tj. 40 kg/N/ha na rok)
 - d. użytkowania wysokotoksycznych i trudno rozkładających się środków ochrony roślin, zawierającym w swoim składzie lindan i inne z grupy chlorowanych węglowodorów,
 - e. gromadzenia odpadów, szczególnie w wyrobiskach po piasku i torfie,
 - f. lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - g. lokalizowania dużych ferm hodowlanych,
 - h. lokalizowania zakładów przemysłowych i stacji paliw bez uzgodnienia z Wojewódzką Stacją Sanitarно-Epidemiologiczną i Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie,
 - i. lokalizacji cmentarzy i grzebania zwierząt.

ROZDZIAŁ IV
PRZEPISY KOŃCOWE

§11

Opłaty planistyczne.

- 1) Dla terenów ustalonych w niniejszych zmianach planu obowiązują stawki procentowe opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości będącego skutkiem wejścia w życie planu, w wysokości określonej w § 12 uchwały Nr XVII/94/2000 Rady Gminy Lubartów z dnia 13 marca 2000 r. (Dz. U. Woj. Lub. Nr 25, poz. 366 z dnia 29.06.2000 r.) z zastrzeżeniem ust. 2.
- 2) Dla terenów przeznaczonych na eksploatację surowców mineralnych ustala się opłatę planistyczną w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości.

§12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§13

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Kopyść

**UCHWAŁA NR XXIX/212/13
RADY GMINY LUBARTÓW**

URZĄD GMINY
Lubartów
ul. Lubelska 18 A
21-100 LUBARTÓW

z dnia 15 listopada 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Lubartów – III ETAP**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXVIII/253/06 Rady Gminy Lubartów z dnia 29 maja 2006 r., po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany planu, wymienionej w § 1 niniejszej uchwały z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów w granicach określonych na Załącznikach Nr 1 - 78 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zmiana planu wymieniona w § 1 obejmuje zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonego:

- 1) uchwałą Nr VIII/49/99 Rady Gminy Lubartów z dnia 17 maja 1999 r. w sprawie: I etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 1999 r. Nr 47, poz. 767, z późn. zm.);
- 2) Uchwałą Nr XVII/94/2000 Rady Gminy Lubartów z dnia 13 marca 2000 r. w sprawie: II etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2000 r. Nr 25, poz. 366, z późn. zm.).

§ 3. 1. Zmianę planu stanowią:

- 1) ustalenia będące treścią niniejszej uchwały;
- 2) rysunki stanowiące **Załączniki Nr 1 – 78** do niniejszej uchwały.

2. Rysunki i ustalenia zmiany planu stanowią integralną całość.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów – stanowi **Załącznik Nr 79** do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowi **Załącznik Nr 80** do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały będzie mowa o:

- 1) **studium** - należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów uchwalone Uchwałą Nr XXX/152/2001 Rady Gminy Lubartów z dnia 18 czerwca 2001 r., z późn. zm., aktualizowane Uchwałą Nr XVII/103/12 Rady Gminy Lubartów z dnia 8 maja 2012 r.;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów uchwalony Uchwałą Nr VIII/49/99 Rady Gminy Lubartów z dnia 17 maja 1999 r. w sprawie: I etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 1999 r. Nr 47, poz. 767, z późn. zm.) oraz Uchwałą nr XVII/94/2000 Rady Gminy Lubartów z dnia 13 marca 2000 r. w sprawie: II etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2000 r. Nr 25, poz. 366, z późn. zm.);

- 3) **zmianie** – należy przez to rozumieć zmianę planu, o którym mowa w pkt 2 – uchwaloną Uchwałą Nr XI/83/2003 Rady Gminy Lubartów z dnia 29 września 2003r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2003 r. Nr 175, poz. 3534);
- 4) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć ustalenia o których mowa w § 3 ust. 1;
- 5) **terenie planistycznym (terenie)** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na załączniku graficznym liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów lub symbolem literowym o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, określone w ustaleniach szczegółowych zmiany planu i oznaczone symbolem literowym (literowymi), które winno przeważać na terenie planistycznym;
- 7) **przeznaczeniu wielofunkcyjnym** (oznaczonym numerem i symbolami literowymi przedzielonymi przecinkiem) – należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia, które mogą istnieć łącznie lub samodzielnie;
- 8) **przeznaczenie wielofunkcyjne, podstawowe, dopuszczalne i zamienne** – w niniejszej zmianie ustalono wyłącznie dla terenów nie objętych ochroną gruntów rolnych, zgodnie z przepisami szczególnymi, obowiązującymi w dniu przekazania projektu zmiany planu do opiniowania i uzgadniania;
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, określone w ustaleniach szczegółowych zmiany planu dotyczących terenu planistycznego, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe z zastrzeżeniem, że zagospodarowanie związane z funkcją dopuszczalną, będzie stanowić mniej niż 50% powierzchni terenu planistycznego lub mniej niż 50% powierzchni całkowitej sytuowanych na nim budynków oraz, że funkcja dopuszczalna nie wykluczy zagospodarowania terenu, zgodnie z funkcją podstawową, ustaloną zmianą planu;
- 10) **terenie zabudowy** – należy przez to rozumieć teren leżący w otoczeniu drogi, na którym dominują obszary o miejskich zasadach zagospodarowania, wymagające urządzeń infrastruktury technicznej lub obszary przeznaczone pod takie zagospodarowanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- 11) **przeznaczeniu zamiennym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, określone w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenu planistycznego, które zastępuje przeznaczenie podstawowe, o zbliżonych do przeznaczenia podstawowego warunkach lokalizacyjnych i spełniające wymogi przepisów szczególnych;
- 12) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć przeznaczenie obiektów budowlanych lub ich części na cele służące użyteczności publicznej, obejmujące w zmianie planu obiekty sportu i kultury fizycznej, kultury, oświaty i ochrony zdrowia, rehabilitacji i odnowy biologicznej;
- 13) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć przeznaczenie obiektów budowlanych lub ich części na cele służące działalności związanej z zaspokojeniem stałych potrzeb bytowych i socjalnych ludności, obejmujące w zmianie planu usługi handlu, rzemiosła, gastronomii, bytowe, obsługi turystyki, a także niektóre usługi komunikacji, jak zakłady naprawy sprzętu i pojazdów, montaż instalacji gazowych w samochodach osobowych i dostawczych oraz inne o zbliżonych warunkach lokalizacyjnych;
- 14) **usługach komercyjnych nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie terenu z przeznaczeniem na działalność usługową, określoną w pkt 13, tj. przedsięwzięcia usługowe i związane z nimi inwestycje nie zaliczane zgodnie z przepisami szczególnymi lub zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest obowiązkowe, a przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko lub inne usługi, których oddziaływanie (emisja hałasu, spalin, drgań itd.) nie przekracza granic terenu do którego inwestor ma tytuł prawny (tj. których eksploatacja nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach szczególnych);

- 15) **usługach komercyjnych uciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi określone w pkt. 13, zaliczane, zgodnie z przepisami szczególnymi do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko lub inne usługi, emitujące hałas, spaliny, drgania – uciążliwe dla środowiska, których lokalizacja jest warunkowana zachowaniem przepisów szczególnych;
- 16) **usługach turystyki** – należy przez to rozumieć tereny wyznaczone na lokalizację obiektów turystycznych - obsługi turystyki i rekreacji – moteli, zajazdów, pensjonatów, hoteli i zabudowy campingowej, a także agroturystyki – tj. czynne gospodarstwa rolnicze, oferujące do pięciu pokoi gościnnych w budynku mieszkalnym;
- 17) **drodze publicznej** – należy przez to rozumieć drogę zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do kategorii dróg (krajowej, wojewódzkiej, powiatowej lub gminnej), wydzieloną liniami rozgraniczającymi;
- 18) **drodze niepublicznej (wewnętrznej)** - należy przez to rozumieć drogę nie zaliczoną do dróg publicznych, stanowiącą teren komunikacji samochodowej, z dopuszczeniem komunikacji pieszej;
- 19) **dostępie działki budowlanej do drogi publicznej** - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi (poprzez zjazd) albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;
- 20) **dostępie działki budowlanej do drogi wewnętrznej** - należy przez to rozumieć dostęp terenu planistycznego do obsługującej go drogi, nie zaliczanej do dróg publicznych, poprzez drogę wewnętrzną lub ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;
- 21) **dachu wielospadowym** - należy przez to rozumieć dach wielopołaciowy – o dwu - i większej liczbie głównych połaci dachowych, w różnych typach (polski, naczółkowy, mansardowy itp.); dopuszcza się elementy doświetlenia dachu – lukarny, okna mansardowe, wole oczy, okna połaciowe;
- 22) **obsłudze komunikacji** – należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania terenu planistycznego służące obsłudze komunikacji pieszej i kołowej (drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, piesze, drogi pożarowe, place, parkingi) z wykluczeniem obiektów usług komunikacji, wymienionych w pkt 18;
- 23) **usługach komunikacji** – należy przez to rozumieć tereny i obiekty stacji paliw, zakłady obsługi, naprawy i remontu środków transportu, myjnie samochodowe z obsługą komunikacji;
- 24) **środkach ochrony minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko** – należy przez to rozumieć rozwiązania techniczno-inżynierskie lub techniczno-przestrzenne ograniczające negatywne oddziaływanie inwestycji (uciążliwych dla środowiska jak drogi, zakłady przemysłowe, usługowe, usługi komunikacji) na środowisko. Do środków ochrony czynnej należą np. wały ziemne, ekrany przeciwhałasowe i tłumiące drgania, pasy zadrzewień, do środków ochrony biernej – związane z zapewnieniem wymaganej izolacyjności przegród zewnętrznych. Wybór środków czynnej ochrony środowiska zależy od skali i charakteru zagrożeń i jest dokonywany na podstawie dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi;
- 25) **adaptacji** - należy przez to rozumieć zachowanie istniejących budynków, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania, w zakresie nie naruszającym ustaleń zmiany planu; nie dotyczy przypadku odtworzenia obiektów budowlanych, dla których obowiązują zasady jak dla budowy nowych budynków, zgodnie z przeznaczeniem terenu;
- 26) **siedlisku rolnym w zabudowie zagrodowej** - należy przez to rozumieć siedliska rolne w rodzinnym gospodarstwie rolnym, hodowlanym (do 40 DJP) lub ogrodniczym, o powierzchni gruntów rolnych powyżej 1,0 ha, w skład których mogą wchodzić budynki mieszkalne, budynki gospodarcze, inwentarskie, służące wyłącznie produkcji rolniczej i przetwórstwu rolno-spożywczemu oraz garaże;
- 27) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, stosownie do ustaleń szczegółowych dotyczących terenu planistycznego;

- 28) **zabudowie letniskowej** – należy przez to rozumieć budynek rekreacji indywidualnej przeznaczony do okresowego wypoczynku lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi, stosownie do ustaleń zmiany planu;
- 29) **zabudowie bliźniaczej** - należy przez to rozumieć dwa budynki o tej samej funkcji sytuowane ścianą zewnętrzną przy granicy sąsiadujących ze sobą działek budowlanych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 30) **budynku gospodarczym** – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego, budynku zamieszkania zbiorowego, budynku rekreacji indywidualnej, a w zabudowie zagrodowej przeznaczony również do przechowywania środków produkcji rolniej i sprzętu oraz płodów rolnych;
- 31) **kondygnacji** - należy przez to rozumieć poziomą nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą pomiędzy powierzchnią posadzki na stropie lub najwyższej położonej warstwy podłogowej na gruncie a powierzchnią posadzki na stropie bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu, znajdującego się nad tą częścią budynku, przy czym za kondygnację uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą średnią wysokość w świetle większą niż 2 m; za kondygnację nie uznaje się nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia;
- 32) **kondygnacji nadziemnej** – należy przez to rozumieć każdą kondygnację niebędącą kondygnacją podziemną;
- 33) **kondygnacji podziemnej** – należy przez to rozumieć kondygnację zagłębioną ze wszystkich stron budynku, co najmniej do połowy jej wysokości w świetle poniżej poziomu przylegającego do niego terenu, a także każdą usytuowaną pod nią kondygnację;
- 34) **poddaszu użytkowym** – należy przez to rozumieć poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi ;
- 35) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku;
- 36) **geometrii dachu** – należy przez to rozumieć określony w ustaleniach zmiany planu kąt nachylenia głównych połaci dachowych (nie dotyczy nachylenia połaci dachów ganków, werand, lukarn, itp.);
- 37) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć najmniejszą, dopuszczalną odległość elewacji budynku, stosownie do ustaleń planu, od krawędzi jezdni lub linii rozgraniczającej drogi obsługującej teren, na którym jest planowane jego usytuowanie lub innych linii ustalonych zmianą planu; nie dotyczy obiektów (liniowych oraz budowli i urządzeń) infrastruktury technicznej, które winny być sytuowane z zachowaniem przepisów szczególnych ; nie dotyczy okapów, gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0.5 m oraz balkonów, zadaszeń, schodów, ganków, wykuszy i logii wysuniętych nie więcej niż 1,0 m;
- 38) **linii rozgraniczającej teren** – należy przez to rozumieć linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolem literowym lub cyfrowym i literowym, wyznaczające granice ewentualnego podziału geodezyjnego; linie rozgraniczające – orientacyjne mogą zostać uściślone na podstawie projektów technicznych lub podziałów geodezyjnych, z zachowaniem warunków zmiany planu i przepisów szczególnych;
- 39) **linii wewnętrznego podziału** :
- a) orientacyjnej – proponowany, orientacyjny podział terenu planistycznego na działki budowlane, do uściślenia w projektach podziału geodezyjnego,
 - b) wydzielone ewidencyjnie lub w zmianie planu części terenu planistycznego o różnym sposobie użytkowania (np. rowy);

- 40) **granicy lasu** – należy przez to rozumieć ustaloną na mapie ewidencyjnej linię wydzielającą teren użytkowany i określony w rejestrze gruntów jako las;
- 41) **systemie przyrodniczym gminy** - należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku studium, wzajemnie powiązany, ciągły przestrzennie układ, obejmujący kluczowe obszary na terenie gminy dla prawidłowego funkcjonowania jej potencjału ekologicznego;
- 42) **wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć udział procentowy terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie do powierzchni terenu planistycznego lub działki budowlanej, w granicach terenu planistycznego, stosownie do ustaleń szczegółowych zmiany planu;
- 43) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – jest to udział procentowy sumy powierzchni zabudowy (w znaczeniu przepisu szczególnego) budynków, które mogą być lokalizowane w granicach wydzielonego terenu, do powierzchni terenu planistycznego lub działki budowlanej w granicach terenu planistycznego, stosownie do ustaleń szczegółowych zmiany planu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni obiektów pomocniczych (szklarnie, szopy, altany) oraz elementów zewnętrznych jak: schody, rampy, daszki, występy dachowe, a także obiektów małej architektury i funkcjonujących sezonowo;
- 44) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów, urządzeń i obiektów wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych;
- 45) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2012, poz. 647, z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi;
- 46) **przepisach ustawy bez podania nazwy** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2012, poz. 647, z późn. zm.).

2. Pojęcia nie zdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem i zmianą planu obowiązują następujące zasady:

- 1) zmiany zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy muszą uwzględniać zasady rozwoju zrównoważonego. W szczególności nie mogą naruszać walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy, stanowiących elementy krajowego systemu obszarów chronionych;
- 2) dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust.1 inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem (funkcją) oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów – oznaczonych na rysunku planu, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały ;
- 3) w poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, nie przedstawionych na rysunkach planu i zmiany planu obiektów i sieci infrastruktury gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, energetycznej, i wodnej oraz obiektów gospodarki odpadami nie związanych z podłożem. Tego typu obiekty i sieci infrastruktury mogą być także lokalizowane wewnątrz linii rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych, z zastrzeżeniem ustaleń ogólnych dla pasa drogi krajowej oznaczonej symbolem KDK i KDE;
- 4) tereny, dla których plan miejscowy przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;
- 5) realizacja inwestycji budowlanych na wyznaczonych w planie terenach, we wsiach: : Skrobów, Skrobów - Kolonia, Mieczysława, Wola Mieczysławska, Wandzin, Majdan Kozłowiecki,

Nowodwór jest uwarunkowana, ze względu na potencjalne kolizje z istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi, uzgodnieniem planu zagospodarowania terenu inwestycji z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie. Zabudowa terenu powodująca konieczność przełożenia rurociągów drenarskich lub wyłączenia z eksploatacji całych działów drenarskich, w przypadkach odcięcia odpływu przez projektowane zainwestowanie terenu, wymaga zgody wszystkich właścicieli gruntów na obszarze zmeliorowanym.

2. Przestają obowiązywać ustalenia planu - § 2 ust. 3.

§ 6. 1. Wprowadza się w planie i zmianie planu następujące ustalenia dotyczące wysokości budynków mieszkalnych jednorodzinnych:

- 1) adaptuje się istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne o wysokości powyżej dwóch kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem rozbudowy, warunkowanej zachowaniem przepisów szczególnych oraz ustaleń planu i zmiany planu;
- 2) w odniesieniu do nowej zabudowy obowiązuje warunek – wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, z których drugą stanowi poddasze użytkowe, maksymalna wysokość do 10,0 m, z wyłączeniem przypadków określonych w ustaleniach szczegółowych.

2. Przestają obowiązywać ustalenia planu - § 3 ust. 1.1 pkt 6.

§ 7. 1. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące terenów przeznaczonych w planie i zmianie planu na mieszkalnictwo rolnicze – zabudowę zagrodową:

- 1) dopuszcza się podział na działki budowlane, z przeznaczeniem na lokalizację siedlisk rolnych, o powierzchni nie mniejszej niż 1800 m²;
- 2) warunek pkt 1 nie obowiązuje, gdy jego realizacja uniemożliwiałaby zabudowę działki, zgodnie z ustaleniami planu i zmiany planu.

2. Wprowadza się zmianę ustaleń planu, uchwalonych „zmianą” w § 11 ust. 1 pkt 2b – skreśla się zapis, wprowadza ustalenie o treści ”wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko”.

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na terenach przeznaczonych w planie i zmianie planu na usługi rzemiosła (zakłady rzemiosła nieuciążliwego):

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych o maksymalnej wysokości – trzy kondygnacje nadziemne, trzecia kondygnacja jako poddasze użytkowe;
- 3) obowiązuje wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej i osłonowej, oddzielających zakłady rzemiosła nieuciążliwego od terenów przeznaczonych do zabudowy obiektami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

2. przestają obowiązywać ustalenia planu - § 3 ust. 2.1 pkt 1, 3 i 6 oraz „zmiany” - § 11 ust. 1 pkt 3a.

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady dopuszczenia funkcji mieszkalnej na terenach przeznaczonych w planie i zmianie planu na usługi:

- 1) dopuszcza się na terenach usług publicznych lokalizację funkcji mieszkalnictwa (jednorodzinne lub zbiorowe) w formie:
 - a) mieszkań wbudowanych w budynki usługowe,
 - b) budynków (mieszkalnych, gospodarczych) wolnostojących, uzupełniających przeznaczenie podstawowe w znaczeniu planu i zmiany planu.

2. Przestają obowiązywać ustalenia planu - § 3 ust. 2.2, pkt 6d.

§ 10. 1. Na terenach oznaczonych w planie i zmianie planu symbolem PE, obowiązują:

- 1) dopuszcza się przemysłową eksploatację surowców mineralnych;

- 2) dopuszcza się eksploatację surowców mineralnych nie naruszającą stosunków wodnych, z zachowaniem:
 - a) procedur określonych przez przepisy szczególne, w szczególności przepisy prawa geologicznego i górniczego, zgodnie z warunkami koncesji, wydanych przez odpowiednie organy,
 - b) kierunków zagospodarowania terenów poeksploatacyjnych, określonych w studium;
- 3) obowiązuje zakaz tworzenia stałych zwałowisk nadpoziomowych, naruszających walory krajobrazowe terenu;
- 4) obowiązuje zakaz składowania odpadów toksycznych oraz odprowadzanie do gruntu zanieczyszczeń;
- 5) obowiązują kierunki rekultywacji terenów poeksploatacyjnych:
 - a) położonych w systemie przyrodniczym gminy i w jego bezpośrednim sąsiedztwie: leśny, wodny (zbiornik retencyjny), rolny (stawy rybne),
 - b) na pozostałych obszarach rolne, leśne lub inne określone w zmianie planu i zmianach sporządzonych z uwzględnieniem kierunków rekultywacji określonych w studium.

2. Przystają obowiązywać ustalenia planu - § 3 ust. 3.1.

§ 11. Na obszarach objętych zmianą planu, obowiązują następujące zasady budowy i przebudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Ustala się – zgodnie z warunkami „studium” – następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów objętych zmianą planu i warunki ich zagospodarowania, wynikające z położenia przy trasach komunikacyjnych:

- 1) drodze krajowej ekspresowej, oznaczonej symbolem KDE(S19) (uwzględniając rozwiązania techniczne dla preferowanego przebiegu trasy S19, zgodnie z „Koncepcją programową budowy drogi ekspresowej S19 na odcinku: granica województwa mazowieckiego i lubelskiego – Lubartów, z wyłączeniem obwodnicy Międzyrzecza Podlaskiego oraz obwodnicy Kocka i Woli Skromowskiej”, oraz zgodnie z zatwierdzoną „Koncepcją programową drogi ekspresowej S19, na odcinku koniec I etapu obwodnicy Lubartowa – Lublin (węzeł Lubartów) w ciągu drogi ekspresowej S17”):
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - zgodnie z ww. dokumentacją – 100,0 m – 120,0 m, z odpowiednimi poszerzeniami. Szerokość rezerwowanego pasa drogowego powinna umożliwić docelowo budowę dwóch jezdni drogi ekspresowej, węzłów i skrzyżowań różnopoziomowych, wiaduktów drogowych, kolejowego, a także realizację dróg dojazdowych, urządzeń ochrony środowiska, takich jak ekrany akustyczne, przejścia dla zwierząt dużych, średnich i wykonania systemu odwodnienia drogi,
 - b) włączenia do drogi ekspresowej są możliwe jedynie poprzez węzły drogowe,
 - c) obsługa terenów przyległych do planowanej drogi ekspresowej oparciu o sieć dróg niższych kategorii, z uwzględnieniem rozwiązań przyjętych w dokumentacjach budowy drogi ekspresowej, w szczególności dwukierunkowych dróg dojazdowych (serwisowych, uwzględniających prognozowany ruch komunikacyjny). Parametry techniczne tych dróg zostaną określone na etapie rozwiązań technicznych w projekcie budowlanym,
 - d) ustala się minimalne linie zabudowy budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej –40,0 m, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,

- e) sytuowanie budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi poza zasięgiem uciążliwości powodowanych ruchem drogowym, w szczególności tereny zabudowy mieszkaniowej winny być sytuowane poza prognozowanym oddziaływaniem hałasu komunikacyjnego, określonym w „studium” i ustaleniach szczegółowych, dotyczących terenów objętych zmianą planu; w przypadku braku możliwości usytuowania budynków poza zasięgiem ww. uciążliwości, w terenach sąsiadujących z pasem drogowym, należy zastosować odpowiednie urządzenia i inne środki techniczne – staraniem i na koszt inwestora - zmniejszające uciążliwości do poziomu określonego w przepisach szczególnych,
- f) obowiązuje zakaz sytuowania ogrodzeń, obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z zabudową mieszkaniową, w pasie drogowym drogi ekspresowej, określonym w pkt 1a,
- g) obowiązuje zakaz ustawiania tablic reklamowych oraz umieszczania reklam na obiektach budowlanych, widocznych z drogi międzynarodowej, oznaczonej symbolem KDE S19,
- h) obowiązuje uzgodnienie z zarządcą drogi możliwości obsługi komunikacyjnej, w sytuacjach wymienionych w art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz art. 35 ust 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. - o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.);
- 2) drodze krajowej nr 19, oznaczonej symbolem KDK(GP):
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 40,0 m; rezerwa terenu na poszerzenie drogi powinna umożliwiać docelowo sytuowanie elementów jej wyposażenia, poprawiających bezpieczeństwo ruchu i obsługę podróżnych; w ww. terenie należy uwzględnić lokalizację kanału technologicznego o szerokości wystarczającej do umieszczenia w nim infrastruktury technicznej, związanej i nie związanej z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego – zgodnie z przepisami ustaw – o drogach publicznych oraz o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych,
- b) obsługa komunikacyjna terenów przyległych do ww. drogi powinna spełniać wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej dnia 2 marca 1999 r., w szczególności obowiązują:
- zakaz tworzenia nowych zjazdów,
 - dopuszcza się pozostawienie istniejących zjazdów, i ich przebudowę zgodnie z warunkami zarządcy drogi,
 - docelowo, obsługę komunikacyjną należy zapewnić w oparciu o drogi niższej kategorii i serwisowe, a po ich realizacji należy zapewnić likwidację istniejących zjazdów na drogę krajową,
- c) ustala się minimalne linie zabudowy nie przeznaczonej na stały pobyt ludzi od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej KDK(GP) – 25,0 m, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych ,
- d) sytuowanie budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi poza zasięgiem uciążliwości powodowanych ruchem drogowym na ww. drodze; w przypadku braku możliwości usytuowania budynków poza zasięgiem ww. uciążliwości , w terenach sąsiadujących z pasem drogowym, należy zastosować odpowiednie urządzenia i inne środki techniczne – staraniem i na koszt inwestora – zmniejszające uciążliwości do poziomu określonego w przepisach szczególnych,
- e) obowiązuje zakaz sytuowania ogrodzeń trwałych, obiektów budowlanych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, związanej z zabudową mieszkaniową, w pasie drogowym drogi krajowej; ustala się ich lokalizację w minimalnej odległości określonej w pkt 2c,
- f) obowiązuje uzgodnienie z zarządcą drogi możliwości obsługi komunikacyjnej, w sytuacjach wymienionych w art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz art. 35 ust 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. - o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.);

3) drogach wojewódzkich – oznaczonych w zmianie planu

- droga nr 815 - KD-W(G)
- droga nr 829 - KD-W(G)
- droga nr 828 - KD-W(Z):

- a) szerokość dróg wojewódzkich oznaczonych symbolami KD-W(G) w liniach rozgraniczających odpowiada klasie G (główna) – min. 25,0 m, szerokość drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem KD-W(Z) w liniach rozgraniczających odpowiada klasie Z (zbiorcza) – min. 20,0 m, docelowo droga nr 828, po wybudowaniu „węzła Niemce” na drodze ekspresowej winna mieć klasę „G” (główna) i określoną wyżej, odpowiadającą jej szerokość w liniach rozgraniczających,
- b) projektowana w „studium” rezerwa terenowa na budowę drogi nr 829, po nowej trasie, omijającej tereny zabudowy wsi, odpowiada w liniach rozgraniczających klasie GP (główna ruchu przyspieszonego) – min. 30,0 m,
- c) dostępność dróg klasy G – ograniczona; w zmianie planu uwzględniono rozwiązania techniczne przebudowy drogi nr 815 i ustalone w projekcie warunki obsługi komunikacyjnej przyległych terenów – poprzez istniejące i projektowane zjazdy i poprzez drogi serwisowe,
- d) sytuowanie budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi od krawędzi jezdni ww. dróg wojewódzkich w minimalnej odległości:
 - w terenie zabudowy – 8,0 m,
 - poza terenem zabudowy – 20,0 m lub w innych odległościach, określonych jako nieprzekraczalne linie zabudowy, w ustaleniach szczegółowych, dotyczących terenów objętych zmianą planu,
- e) obowiązuje zakaz sytuowania ogrodzeń i obiektów budowlanych w pasie drogowym ww. dróg wojewódzkich;

4) drogach powiatowych – oznaczonych w zmianie planu

- nr 1528 L – KDP (Z/G)
- nr 1557 L – KDP (L/Z)
- nr 1539 L – KDP (L/Z)
- pozostałych drogach powiatowych na obszarze gminy KDP (L) :

- a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem rezerw terenu pod pas drogowy o szerokości odpowiadającej docelowej klasie drogi:
 - drogi oznaczonej symbolem KDP (Z/G) – w etapie klasa – zbiorcza, docelowo – główna; minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 25,0 m,
 - drogi oznaczonej symbolem KDP (L/Z) – w etapie klasa – lokalna, docelowo – zbiorcza; minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m,
 - drogi oznaczonej symbolem KDP (L) – w terenach zabudowy (droga o przekroju ulicznym) – minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m, poza terenami zabudowy – minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m,
- b) obsługa komunikacyjna terenów przyległych do ww. dróg powinna spełniać wymagania powołanych wyżej przepisów szczególnych, w dostosowaniu do aktualnej klasy drogi,
- c) ustala się minimalne linie zabudowy nie przeznaczonej na stały pobyt ludzi od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg powiatowych:
 - w terenie zabudowy – 8,0 m
 - poza terenem zabudowy – 20,0 m,

- d) sytuowanie budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi poza zasięgiem uciążliwości powodowanych ruchem drogowym, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych dla terenów objętych zmianą planu;
- 5) drogach gminnych – oznaczonych w zmianie planu symbolami KDG(L), KDG(D) oraz projektowanych do włączenia do sieci dróg gminnych – zgodnie ze „studium”, oznaczonych symbolami: KDG(D)-P, KDG(L)-P:
- a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem rezerw terenu pod pas drogowy, o szerokości odpowiadającej docelowej klasie drogi:
 - drogi klasy „L” - lokalna
 - w terenach zabudowy (droga o przekroju ulicznym) – minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
 - poza terenami zabudowy - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m,
 - drogi klasy „D” - dojazdowa
 - w terenach zabudowy (droga o przekroju ulicznym) – minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
 - poza terenami zabudowy - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m,
 - b) obsługa komunikacyjna terenów przyległych do ww. dróg powinna spełniać wymagania powołanych wyżej przepisów szczególnych, w dostosowaniu do aktualnej klasy drogi,
 - c) ustala się minimalne linie zabudowy nie przeznaczonej na stały pobyt ludzi od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych
 - w terenie zabudowy – 6,0 m
 - poza terenem zabudowy – 15,0 m,
 - d) sytuowanie budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych dla terenów objętych zmianą planu;
- 6) przy ogólnodostępnych drogach niepublicznych (wewnętrznych), oznaczonych w zmianie planu symbolem KDW:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających dostosowana do funkcji obsługiwanych terenów, przepisów technicznych i przeciwpożarowych – 5,0 m – 10,0 m,
 - b) pozostałe drogi niepubliczne (wewnętrzne) – o szerokości wydzielonej ewidencyjnie, z zastrzeżeniem warunków grodzenia, określonych w § 13 pkt 1f,
 - c) minimalna linia zabudowy od ww. dróg – określona w ustaleniach szczegółowych, dotyczących terenów objętych zmianą planu;
- 7) obsługa komunikacyjna – istniejącymi i projektowanymi drogami publicznymi i wewnętrznymi – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zmiany planu.
2. Zaopatrzenie w wodę – z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych, w etapie (do czasu realizacji sieci wodociągowej), dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody.
3. Odprowadzenie ścieków:
- 1) dopuszcza się - w etapie - realizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, z warunkiem ich lokalizacji w sposób umożliwiający docelowo przyłączenie do sieci kanalizacyjnej;
 - 2) dopuszcza się na terenach o korzystnych warunkach hydrogeologicznych lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków, z wykluczeniem terenów narażonych na zalewanie wodami opadowymi;
 - 3) docelowo - odprowadzenie ścieków zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej do komunalnej oczyszczalni ścieków.

4. Gospodarka odpadami – postępowanie z odpadami komunalnymi (w tym gromadzenie odpadów komunalnych) zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy. Sposób postępowania z odpadami innymi niż komunalne powinien być zgodny z przepisami o odpadach. Składowanie odpadów na składowisku jest dopuszczalne w przypadku braku możliwości odzysku odpadów lub ich unieszkodliwiania w inny sposób niż składowanie, z przyczyn technologicznych lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) realizowane będzie w oparciu o istniejące i projektowane sieci średniego i niskiego napięcia. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej nowych obiektów lub zwiększenie mocy istniejących, będzie uzależnione od warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia i dostarczenia energii elektrycznej,
- 2) zagospodarowanie terenu należy wykonać w sposób możliwie nie kolidujący z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi. Należy zapewnić stały dostęp do urządzeń i sieci dla służb eksploatacyjnych z użyciem sprzętu ciężkiego. Ewentualna przebudowa linii i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem oraz wykonanie obostrzeń w miejscach skrzyżowań lub zbliżeń projektowanych obiektów (w zależności od rodzaju obiektu) z istniejącymi napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi odbywać się będzie kosztem i staraniem inwestora projektowanej zabudowy, na podstawie warunków przebudowy kolidujących urządzeń elektroenergetycznych i stosownej umowy cywilno-prawnej, zawartej z właścicielem sieci elektroenergetycznej,
- 3) w przypadku wzrostu zapotrzebowania na moc i energię elektryczną, dopuszcza się dla zasilania obecnych i przyszłych odbiorców energii elektrycznej, budowę linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych 15/04 kV,
- 4) dopuszcza się możliwość wyznaczenia nowych terenów pod realizację stacji transformatorowych, których nie uwzględniono w rysunkach planu, jeżeli uzasadnione jest to wzrostem zapotrzebowania mocy,
- 5) planowane wewnętrzne stacje transformatorowe należy lokalizować na terenach wywłaszczonych lub wykupionych, dla których możliwy jest dogodny dojazd dla sprzętu ciężkiego, o powierzchni gruntu pod stacją do 80 m². Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki, przy zastosowaniu ścian stacji bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych,
- 6) przebudowę lub rozbudowę sieci elektroenergetycznej należy przewidzieć w pasach technicznych zarezerwowanych pod infrastrukturę energetyczną i innych trasach nie wyznaczonych w planie, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania sieci. Dla linii kablowych średniego i niskiego napięcia oraz złącz kablowych, pas techniczny winien być o szerokości min. 1 m. W pasach tych nie wolno sadzić drzew i krzewów oraz składować materiałów,
- 7) w terenach zabudowy, budowę liniowych urządzeń elektroenergetycznych należy realizować w liniach rozgraniczających ulicy (drogi), z wyłączeniem drogi krajowej oznaczonej symbolem KDK(GP). W przypadku lokalizacji linii elektroenergetycznych i złącz kablowych w pasach technicznych dróg, szerokość pasów technicznych pod infrastrukturę elektroenergetyczną winna być zgodna z przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji dróg,
- 8) poza terenami zabudowy, wzdłuż dróg publicznych linie elektroenergetyczne w wykonaniu napowietrznym należy realizować zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,
- 9) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN-15kV:
 - a) wyznacza się pas techniczny – strefę ochronną wolną od zabudowy z zakazem nasadzeń drzew wysokopieniowych, składowania materiałów łatwopalnych – o szerokości 15,0 m tj. 7,5 m od osi linii,
 - b) w przypadku likwidacji linii, bądź jej przebudowy np. skablowania, ulega likwidacji również wyznaczona strefa, a tereny objęte strefą, otrzymują funkcje zgodnie z funkcją terenów przyległych,

- c) w strefie linii dopuszcza się nasadzenia drzew niskopiennych, krzewów, uprawy polowe i ogrodnicze, pod warunkiem zachowania wymaganych przepisami odległości drzew i gałęzi od linii elektroenergetycznej; zbliżenie obiektu budowlanego na odległość mniejszą niż ww. wymaga uzyskania indywidualnej zgody i spełnienia warunków, określonych przez dysponenta sieci,
- 10) dla linii niskiego napięcia wymaga się zachowania odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 11) na terenie lasów i przeznaczonych do zalesienia należy zachować wymagane przepisami odległości gałęzi i drzew od linii elektroenergetycznej, zgodnie z ustaleniami § 16.

6. Zapewnienie łączności telefonicznej – w oparciu o bezprzewodowe i przewodowe sieci telekomunikacyjne. Lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów przyległych do linii kolejowej Lublin-Luków, oznaczonej w planie i zmianie planu symbolem **KK** :

- 1) budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10,0 m od granicy obszaru kolejowego i z zachowaniem minimalnej odległości 20,0 m od osi skrajnego toru, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) warunek pkt 1 nie stosuje się do budowli i budynków przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy;
- 3) budynki mieszkalne, szpitale, domy opieki społecznej, obiekty rekreacyjno-sportowe, budynki związane z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być sytuowane w odległości zapewniającej zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego w przepisach w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 4) drzewa i krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15,0 m od osi skrajnego toru kolejowego.

2. Przystają obowiązywać ustalenia planu § 3 ust. 5.8 pkt 3.

§ 13. Ustala się minimalne odległości ogrodzeń przy drogach publicznych i ogólnodostępnych drogach niepublicznych:

- 1) na terenach objętych zmianą planu trwałe ogrodzenia mogą być sytuowane:
 - a) przy drodze ekspresowej, oznaczonej symbolem KDE (S19) – poza liniami rozgraniczającymi drogi, określonymi w § 11 ust. 1 pkt 1a,
 - b) przy drodze krajowej, oznaczonej symbolem KDK (GP) – min. 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ww. drogi lub zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów objętych zmianą,
 - c) przy drodze wojewódzkiej
 - nr 815 – poza liniami rozgraniczającymi drogi,
 - nr 829 – min. 12,5 m od osi drogi,
 - nr 828 – min 10,0 m od osi drogi,
 - d) przy drodze powiatowej
 - nr 1528 L – min. 12,5 m od osi drogi
 - nr 1557 L – min. 10,0 m od osi drogi
 - nr 1539 L – min. 10,0 m od osi drogi
 - pozostałych – min. 6,0 m od osi drogi w terenach zabudowy
 - min. 7,50 m od osi drogi poza terenami zabudowy,
 - e) przy drogach gminnych oznaczonych symbolami KDG(D), KDG(L) i projektowanych gminnych oznaczonych symbolami KDG(D)-P i KDG(L)-P:

- oznaczonych symbolami KDG(D) i KDG(D)-P:
- min. 5,0 m od osi drogi w terenach zabudowy
- min. 7,5 m od osi drogi poza terenami zabudowy
- oznaczonych symbolami KDG(L) i KDG(L)-P:
- min. 6,0 m od osi drogi w terenach zabudowy
- min. 7,5 m od osi drogi poza terenami zabudowy,

f) odległości wymienione w pkt. c-e mogą zostać zmniejszone w przypadkach:

- wydzielenia geodezyjnego ww. dróg (niesymetrycznie do osi drogi), z zachowaniem linii rozgraniczających dróg, określonym w § 11 – wówczas linia grodzienia może odpowiadać granicy podziału geodezyjnego,
- określonych na rysunkach zmiany planu – ze względu na istniejące zainwestowanie (zabudowa, linia istniejących ogrodzeń, infrastruktura techniczna),

g) przy drogach wewnętrznych, oznaczonych symbolem KDW – w minimalnej odległości 2,5 m – 5,0 m od osi drogi, wyznaczonej liniami rozgraniczającym ww. dróg lub linią podziału geodezyjnego;

2) na obszarze objętym planem, poza granicami opracowania zmiany planu ustala się następujące zasady sytuowania ogrodzeń przy drogach publicznych :

- a) nowe ogrodzenia winny być lokalizowane poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy, rezerwowany pod przyszłą budowę dróg, odpowiednio do ich klasy,
- b) adaptuje się istniejące ogrodzenia nie związane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządcy drogi; dopuszcza się ich przebudowę lub remont, z zachowaniem procedur określonych przepisami ustawy o drogach publicznych,
- c) dopuszcza się w pasach terenu rezerwowanych pod przyszłą budowę dróg, wznoszenie tymczasowych ogrodzeń, jako urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi. Ich usunięcie w przypadku budowy drogi nastąpi na koszt właściciela, bez odszkodowania,
- d) przestają obowiązywać ustalenia planu - § 3 ust. 5.5 pkt 6 i odpowiednio skreśla się „pkt 6” w zapisach ust. 5.2 pkt 4, ust.5.3 pkt 5 i ust. 5.4 pkt 4;

3) na obszarze objętym planem, poza granicami terenów planistycznych zmiany planu, ustala się linię grodzienia od dróg niepublicznych (wewnętrznych) :

- a) oznaczonych symbolem KDL – o szerokości 6,0 m – 10,0 m w liniach rozgraniczających – linia grodzienia 3,0 m – 5,0 m od osi drogi,
- b) oznaczonych symbolem KDW – o szerokości 5,0 m – 10,0 m w liniach rozgraniczających – linia grodzienia 2,5 m – 5,0 m od osi drogi,
- c) dróg niepublicznych, ogólnodostępnych, wydzielonych w ewidencji gruntów, nie oznaczonych na rysunku planu:
 - dróg o szerokości min. 5,0 m – minimalna linia grodzienia wyznaczona przez granicę ewidencyjną drogi,
 - dróg o szerokości mniejszej niż 5,0 m - minimalna linia grodzienia 1,0 m od granicy ewidencyjnej drogi.

§ 14. 1. Szerokości stref kontrolowanych i odległości bezpieczne dla istniejących i projektowanych gazociągów – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640).

2. Przestają obowiązywać ustalenia planu § 3 ust. 6.2.

§ 15. 1. Na terenach przeznaczonych w planie na łąki i pastwiska, oznaczonych symbolem RZ, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy (obiektów kubaturowych);
- 2) dopuszcza się trwałą adaptację siedlisk, położonych poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią i narażonych na podtopienia, z możliwością budowy nowych budynków (m.in. mieszkalnych, gospodarczych itp.) niezbędnych dla ich prawidłowego funkcjonowania;
- 3) dopuszcza się budowę:
 - a) urządzeń wodnych,
 - b) dróg publicznych i wewnętrznych,
 - c) obiektów infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą stanowiły barier ekologicznych i nie zagrażają jakości środowiska.

2. Przystają obowiązywać ustalenia planu § 3 ust. 7.1, pkt 1.

§ 16. 1. Ustala się w planie i zmianie planu następujące warunki ogólne, dotyczące terenów lasów i przeznaczonych na zalesienia:

- 1) obowiązują zasady zachowania, ochrony i powiększania zasobów leśnych, określone w ustawie z dnia 28 września 1991r. - o lasach (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 12, poz.59);
- 2) poza ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi terenów lasów i przeznaczonych do zalesienia ustala się następujące warunki ich zagospodarowania:
 - a) pod istniejącymi napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi SN i nn należy pozostawić bez zalesienia pas terenu o szerokości 9,30 m,
 - b) dopuszcza się w pozostawionym pasie prowadzenie gospodarki leśnej, pod warunkiem utrzymania pod linią drzew o wysokości nie przekraczającej 2,0 m oraz pozostawienie w odległości co najmniej 4,0 m wokół każdego słupa powierzchni niezalesionej; minimalna odległość pozioma gałęzi drzew od skrajnych przewodów fazowych nie może być mniejsza niż 6,7 m;
- 3) zakaz lokalizacji nowej zabudowy i ogrodzeń, poza służącymi potrzebom gospodarki leśnej i łowieckiej, z wyjątkiem adaptowanych obiektów obsługi gospodarki leśnej i na tereny usług turystyki, na których dopuszcza się zagospodarowanie na warunkach określonych w planie miejscowym i zmianie planu.

2. Przystają obowiązywać ustalenia planu § 3 ust. 7.4.

§ 17. 1. W celu ochrony strefy brzegowej lasów i ich warunków siedliskowych, wprowadza się na całym obszarze gminy zasady zagospodarowania i zabudowy terenów wyznaczonych w planie i zmianie planu, położonych w sąsiedztwie lasu:

- 1) na obszarach o szerokości 30,0 m od brzegu lasu obowiązują:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o kubaturze powyżej 4000 m³,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów i przedsięwzięć destabilizujących stosunki wodne oraz negatywnie wpływających na przyrodę obszarów leśnych ,
 - c) dopuszcza się lokalizację, z zachowaniem warunków i procedur określonych w przepisach szczególnych:
 - budowli, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej,
 - dróg z urządzeniami infrastruktury drogowej,
 - obiektów sportu, turystyki i rekreacji,
 - nowych budynków i budowli, zgodnie z przeznaczeniem terenów ustalonym w planie i zmianach planu, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3,
 - adaptację istniejącej zabudowy, możliwość jej rozbudowy, wymiany lub uzupełnienia zabudowanych działek nowymi obiektami, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;

- 2) w minimalnej odległości 12,0 m od brzegu lasu dopuszcza się lokalizację budynków:
 - a) w obszarze zabudowanych działek,
 - b) w terenach przeznaczonych w planie i zmianach planu pod zabudowę, gdy zachowanie odległości wymienionej w pkt 1 nie jest możliwe lub istotnie ograniczone ze względu na parametry działki budowlanej;
 - 3) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy oraz sytuowanie budowli infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż wymieniona w pkt 2:
 - a) na terenach zabudowanych, położonych w enklawach leśnych,
 - b) na terenach leśnych – obiektów związanych z gospodarką leśną, obsługą turystyki oraz infrastrukturą techniczną, w tym z zakresu telekomunikacji, elektroenergetyki.
2. Przystają obowiązywać ustalenia planu określone w § 3 ust. 1.1 pkt 7; ust 1.4 pkt 11; ust. 3.1 pkt 6.

§ 18. Na terenach objętych zmianą planu ustala się następujące warunki ochrony przeciwpowodziowej:

- 1) w odniesieniu do terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych na rysunku „studium” i wydzielonych na rysunkach zmiany planu, obowiązują zakazy wykonywania robót lub czynności, które mogą utrudniać ochronę przed powodzią, a w szczególności:
 - a) wykonywanie urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
 - b) sadzenie drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element obudowy biologicznej dolin rzecznych lub służących do wzmocnienia brzegów, obwałowań, obsypisk,
 - c) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie;
- 2) jeżeli nie utrudni to ochrony przed powodzią, dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej może w drodze decyzji, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zwolnić od zakazów określonych w pkt 1.

§ 19. Ustala się następujące warunki ochrony konserwatorskiej, dotyczące znalezisk archeologicznych na terenach objętych zmianą planu:

- 1) wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie wyznaczonych stanowisk archeologicznych wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru. Na badania te należy uzyskać pozwolenie LWKZ. Planowane w obrębie stanowisk archeologicznych zamierzenia inwestycyjne m.in. związane z budową nowych budynków i inwestycji liniowych (drogi, sieci, melioracje, infrastruktura techniczna), którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania – wymagają wcześniejszego uzgodnienia w celu uzyskania zaleceń konserwatorskich dla przedmiotowej inwestycji;
- 2) w przypadku ujawnienia podczas pozostałych nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (np. fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, itp.) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.

§ 20. Obowiązuje ochrona przed hałasem polegająca na utrzymaniu lub zmniejszeniu poziomu hałasu emitowanego przez inwestycje liniowe, zakłady produkcyjne, składowe, rzemieślnicze i inną działalność gospodarczą, dopuszczoną ustaleniami zmiany planu:

- 1) do poziomu określonego wskaźnikami dla ustalonych zmianą planu rodzajów przeznaczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi, w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 2) poprawa klimatu akustycznego w otoczeniu ww. przedsięwzięć poprzez:
 - a) kształtowanie pasm zieleni izolacyjnej i osłonowej, zalesienia,
 - b) stosowanie środków technicznych (m. in. ekranów akustycznych).

§ 21. Wprowadza się zmianę w ustaleniach „planu”, w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i faktycznego:

- 1) skreśla się zapis planu § 3 ust. 5.1, pkt 4 i 5 – dotyczący dróg krajowych ekspresowych, oznaczonych symbolem KDE;
- 2) skreśla się zapis planu § 3 ust. 5.2, pkt 5 – dotyczący dróg krajowych międzyregionalnych, oznaczonych symbolem KDK;
- 3) skreśla się zapis planu § 3 ust. 6.4, pkt 1 i 2;
- 4) w § 7 – ustalenia szczegółowe – ust. 3 dotyczący terenów 3.12 MR, 3.13MR, ML, 3.14MR oraz 3.19 MR skreśla się pkt „obowiązują uzgodnienia projektów i lokalizacji nowej zabudowy z Zarządem Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych”;
- 5) w § 7 – ustalenia szczegółowe – ust. 3 dotyczący terenu oznaczonego symbolem – 4.13P
 - a) skreśla się zapis „zakazuje się lokalizacji obiektów szczególnie uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi”, wprowadza się zapis „zakazuje się lokalizacji obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko”,
 - b) skreśla się pkt „zakazuje się lokalizacji obiektów przemysłowych w odległości mniej niż 100 m od terenów zwartej zabudowy mieszkaniowej”;
- 6) w § 7 – ustalenia szczegółowe – ust. 3 dotyczący terenu oznaczonego symbolem 4.27P- skreśla się pkt „zakazuje się lokalizacji obiektów przemysłowych w odl. 100 m od terenów zwartej zabudowy mieszkaniowej”
- 7) w § 12 „zmiany” – ustalenia końcowe – ust. 2, zmienia się zapis na ustalenia:
 - a) „dopuszcza się, w przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu lub szerokością działki, sytuowanie budynku ścianą zewnętrzną bez otworów, bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 do 3,0 m, z zastrzeżeniem przepisów szczególnych”
 - b) w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru planistycznego Łucka (stanowiącego załącznik nr 2 do Uchwały Nr XVII/94/2000 Rady Gminy Lubartów z dnia 13 marca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2000 r. Nr 25, poz. 366, z późn. zm.) warunek ten dotyczy wyłącznie budynków gospodarczych, garaży; budynki mieszkalne mogą być sytuowane z zachowaniem warunków ww. planu miejscowego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 22. 1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu przeznaczonego w planie na tereny upraw polowych (oznaczonego symbolem RP) – **terenu planistycznego, położonego w obrębie Trójnia, oznaczonego na załączniku Nr 1 symbolami: ZL 3; ZL 4; ZL 5; WS 1; WS 2.**

2. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami: **ZL 3, ZL 4, ZL 5:**

- a) podstawowe - zalesienie,
- b) dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

3. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami: **WS 1, WS 2:**

- a) podstawowe – tereny wód powierzchniowych, śródlądowych – rowy melioracyjne,
- b) dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

4. Warunki zagospodarowania terenów **ZL 3, ZL 4, ZL 5:**

**UCHWAŁA NR VI/42/2015
RADY GMINY LUBARTÓW**

URZĄD GMINY
Lubartów
ul. Lubelska 18 A
21-100 LUBARTÓW

z dnia 22 kwietnia 2015 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Lubartów jako "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
gospodarowania odpadami i powierzchniowej eksploatacji surowców w obrębach Rokitno
i Wólka Rokicka"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz uchwały Nr XXIV/176/13 Rady Gminy Lubartów z dnia 22 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, uchwalonego uchwałą Nr XVII/103/12 Rady Gminy Lubartów z dnia 8 maja 2012 r. z późn. zm. - uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, zatwierdzonego:

- 1) uchwałą Nr VIII/49/99 Rady Gminy Lubartów z dnia 17 maja 1999 r. w sprawie: I etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 1999 r. Nr 47, poz. 767, z późn. zm.);
- 2) uchwałą Nr XVII/94/2000 Rady Gminy Lubartów z dnia 13 marca 2000 r. w sprawie: II etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2000 r. Nr 25, poz. 366, z późn. zm.),
- jako „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów gospodarowania odpadami i powierzchniowej eksploatacji surowców w obrębach Rokitno i Wólka Rokicka” - zwany dalej „planem”.

§ 2. 1. Plan stanowią:

- 1) ustalenia będące treścią niniejszej uchwały;
- 2) rysunek stanowiący **Załącznik Nr 1** do niniejszej uchwały.

2. Rysunek i ustalenia planu stanowią integralną całość.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – stanowi **Załącznik Nr 2** do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowi **Załącznik Nr 3** do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały będzie mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia, o których mowa w § 2 ust. 1;
- 2) **planie gminy** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów uchwalony Uchwałą Nr VIII/49/99 Rady Gminy Lubartów z dnia 17 maja 1999r. w sprawie: I etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 1999 r. Nr 47, poz. 767, z późn. zm.) oraz Uchwałą Nr XVII/94/2000 Rady Gminy Lubartów z dnia 13 marca 2000r. w sprawie: II etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2000 r. Nr 25, poz. 366, z późn. zm.);

- 3) **terenieplanistycznym (terenie)** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na załączniku graficznym liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, określone w ustaleniach szczegółowych planu i oznaczone symbolem literowym, które winno przeważać na terenie planistycznym;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, określone w ustaleniach szczegółowych planu dotyczących terenu planistycznego, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe z zastrzeżeniem, że zagospodarowanie związane z funkcją uzupełniającą, będzie stanowić mniej niż 20% powierzchni terenu planistycznego oraz, że funkcja uzupełniająca nie wykluczy zagospodarowania terenu, zgodnie z funkcją podstawową, ustaloną planem;
- 6) **przeznaczeniu realizowanym etapowo** - (oznaczonym symbolami literowymi przedzielonymi ukośnikiem) – należy przez to rozumieć czasowe przeznaczenie określonego rodzaju, zapisane symbolem przed ukośnikiem oraz trwałe przeznaczenie podstawowe zapisane po znaku, realizowane po zagospodarowaniu etapowym;
- 7) **drodze publicznej** – należy przez to rozumieć drogę zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do kategorii dróg powiatowych, wydzieloną liniami rozgraniczającymi;
- 8) **drodze wewnętrznej** - należy przez to rozumieć drogę nie zaliczoną do dróg publicznych, stanowiącą teren komunikacji kołowej;
- 9) **dostępie działki budowlanej do drogi publicznej** - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi (poprzez zjazd) albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną;
- 10) **dachu wielospadowym** - należy przez to rozumieć dach wielopołaciowy – o dwu - i większej liczbie głównych połaci dachowych;
- 11) **obsłudze komunikacji** – należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania terenu planistycznego służące obsłudze komunikacji pieszej i kołowej (drogi wewnętrzne, ciągi piesze, place, parkingi);
- 12) **adaptacji** - należy przez to rozumieć zachowanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy, w zakresie nie naruszającym ustaleń planu; nie dotyczy przypadku odtworzenia obiektów budowlanych, dla których obowiązują zasady jak dla budowy nowych obiektów, zgodnie z przeznaczeniem terenu;
- 13) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub przekrycia budynku; określone w planie maksymalne wysokości zabudowy nie odnoszą się do budowli i urządzeń budowlanych;
- 14) **geometrii dachu** – należy przez to rozumieć określone w ustaleniach planu liczbę i kąt nachylenia głównych połaci dachowych;
- 15) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć najmniejszą, dopuszczalną odległość elewacji budynku, stosownie do ustaleń planu, od krawędzi jezdni;
- 16) **linii rozgraniczającej teren** – należy przez to rozumieć linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolem cyfrowym i literowym; linie rozgraniczające - orientacyjne mogą zostać uściślone na podstawie projektu budowlanego, z zachowaniem warunków planu i przepisów szczególnych;
- 17) **wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć udział procentowy terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie do powierzchni terenu planistycznego, stosownie do ustaleń szczegółowych planu;
- 18) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – jest to udział procentowy sumy powierzchni zabudowy (w znaczeniu przepisu szczególnego) budynków, które mogą być lokalizowane w granicach terenu

planistycznego do jego powierzchni, stosownie do ustaleń szczegółowych planu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni obiektów pomocniczych (szopy, altany) oraz elementów zewnętrznych jak: schody, rampy, daszki, występy dachowe, a także obiektów małej architektury i funkcjonujących sezonowo;

- 19) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów, urządzeń i obiektów wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych;
- 20) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 21) **przepisach ustawy** bez podania nazwy – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4. 1. Wydziela się z terenów przeznaczonych (w planie gminy) na gromadzenie odpadów (oznaczonego symbolem NU), na przemysłową eksploatację surowców mineralnych (oznaczonego symbolem PE) oraz na zalesienie (oznaczonego symbolem RP/ZL) - **tereny planistycznepołożone w obrębach ROKITNO i WÓŁKA ROKICKA, oznaczone na załączniku Nr 1 symbolami 1ZI, 2.O, 3ZI, 4.O, 5PE/ZL.**

2. Przeznaczenie podstawowe terenów:

- 1) terenów oznaczonych symbolami **1ZI** i **3ZI** – zieleń izolacyjna składowiska odpadów;
- 2) terenów oznaczonych symbolami **2.O** i **4.O** – gospodarowanie odpadami, w tym:
 - a) terenu **2.O** - składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne,
 - b) terenu **4.O** – odzysk odpadów innych niż niebezpieczne;
- 3) terenu oznaczonego symbolem **5PE/ZL** – w etapie – powierzchniowa eksploatacja surowców mineralnych, docelowe - rekultywacja leśna lub zadrzewienia.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) terenów oznaczonych symbolami **1ZI** i **3ZI** :
 - a) instalacje i urządzenia związane z prowadzeniem składowiska odpadów,
 - b) obsługa komunikacyjna w zakresie wewnętrznych dróg dojazdowych, ciągów pieszych, placów oraz parkingów,
 - c) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) terenu oznaczonego symbolem **2.O** :
 - a) obiekty zaplecza technicznego, w tym budynki administracyjno-socjalne i warsztatowo-magazynowe,
 - b) instalacje i urządzenia związane z prowadzeniem składowiska odpadów,
 - c) obsługa komunikacyjna w zakresie wewnętrznych dróg dojazdowych, ciągów pieszych, placów oraz parkingów,
 - d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) terenu oznaczonego symbolem **4.O** :
 - a) obsługa komunikacyjna w zakresie wewnętrznych dróg dojazdowych, placów,
 - b) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) terenu oznaczonego symbolem **5PE/ZL** :
 - a) tymczasowe obiekty budowlane związane z funkcją podstawową,
 - b) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) obsługa komunikacji w zakresie dróg wewnętrznych (w tym, do czasu realizacji funkcji podstawowej, istniejące drogi wewnętrzne jako tymczasowe).

4. Warunki zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami **1ZI i 3ZI** :

- 1) w obrębie terenu oznaczonego symbolem 3ZI adaptacja istniejącego sposobu użytkowania (zadarnienia, zadrzewienia, zakrzewienia) w pasie o minimalnej szerokości 10,0 m;
- 2) adaptacja sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz instalacji i urządzeń związanych z prowadzeniem składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne (m.in. zbiorniki retencyjne odcieków w terenie 3ZI);
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, oznaczonej symbolem KDP(L);
- 4) urządzenie zieleni izolacyjnej składowiska odpadów (złożonej z drzew i krzewów), w obrębie terenu 1ZI, o minimalnej szerokości 10,0 m, stanowiącej osłonę terenów leśnych od oddziaływania rozbudowanej w etapie II, w ramach zadania 2 części składowiska;
- 5) dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej składowiska odpadów komunalnych oraz związanych z obsługą komunikacyjną oraz systemu przeciwpożarowego.

5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **2.O** :

- 1) adaptacja, przebudowa i etapowa rozbudowa składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, obejmująca:
 - a) adaptację zaplecza administracyjno-socjalnego i technicznego (warsztatowo-magazynowego) z dopuszczeniem jego modernizacji i rozbudowy,
 - b) adaptację I niecki składowiska (eksploatacja i rekultywacja techniczna w kierunku rolnym - zakończone, dno i skarpy zabezpieczone przed zanieczyszczeniem gleby i wód gruntowych sztucznymi przesłonami filtracyjnymi, wody odciekowe zbierane systemem drenażu nadfaliowego i przepompowywane do zbiorników retencyjnych a następnie poprzez sieć kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków w Rokitnie lub wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni Hajdów w Lublinie, uszczelnienie niecki zapobiegające wydostaniu się biogazu do atmosfery – wykonana instalacja odprowadzająca biogaz powstający w złożu odpadów, wykorzystywany do produkcji energii elektrycznej; dopuszcza się docelowe zakrzewienie terenu zrehabilitowanego (nasadzenia krzewów płytko korzeniących się),
 - c) eksploatacja II niecki składowiska (instalacja czynna zrealizowana w etapie I jako zadanie 2) odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, z dopuszczeniem jej rozbudowy; dopuszcza się etapową rekultywację II niecki po zakończeniu składowania; dopuszcza się połączenie konstrukcyjne i technologiczne I i II niecki składowiska i wspólną infrastrukturę towarzyszącą związaną z zagospodarowaniem odcieków, biogazu i wód opadowych,
 - d) budowa III niecki składowiska (instalacja planowana w II etapie) powiązana z budową nowej lub rozbudową istniejącej przepompowni wód odciekowych z II i III niecki oraz budową podczyszczalni ww. odcieków i drogi wewnętrznej do kwatery eksploatacyjnej; rekultywacja po zakończeniu składowania,
 - e) przebudowa lub budowa systemu wagowego,
 - f) budowa systemu monitoringu kamerowego (m.in. w rejonie wagi i zbiorników retencyjnych) oraz systemu przeciwpożarowego obejmującego cały obszar składowiska,
 - g) rozbudowa instalacji odgazowywania złoża odpadów i wykorzystania biogazu,
 - h) budowa systemu zagospodarowania wód opadowych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) budowa III niecki składowiska jako kontynuacja istniejącego, etapowego kierunku składowania odpadów komunalnych, z wykorzystaniem wyrobisk po kopalni piasku,

- b) przyjęte technologie zamierzeń inwestycyjnych związanych z budową obiektów wym. w ust. 5 pkt 1, winny powodować, że ewentualna ich uciążliwość zamknie się w granicach terenów 2.O oraz 1 ZI i 3 ZI,
 - c) utrzymanie i eksploataowanie składowiska odpadów w sposób zapewniający właściwe funkcjonowanie urządzeń technicznych stanowiących wyposażenie składowiska odpadów oraz zachowanie wymagań sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, a także zasad ochrony środowiska, zgodnie z zatwierdzoną instrukcją eksploatacji składowiska odpadów,
 - d) w celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem, w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach szczególnych, należy wykonać sieć hydrantów zewnętrznych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia oraz drogi pożarowe zapewniające dojazd jednostek ratowniczych,
 - e) w obrębie terenu oznaczonego symbolem 2.O obowiązuje – zgodnie z przepisami szczególnymi w sprawie składowisk odpadów, urządzenie pasa zieleni o minimalnej szerokości 10,0 m, otaczającego składowisko odpadów, w celu zminimalizowania jego oddziaływania będącego wynikiem emisji odorów i pyłów, roznoszenia odpadów przez wiatr, hałasu i ruchu drogowego, działania zwierząt, tworzenia się aerozoli oraz pożarów; należy ponadto przeznaczyć pod zielenią wszystkie tereny składowiska niewykorzystane do celów składowania odpadów i obsługi infrastrukturalnej i komunikacyjnej składowiska,
 - f) ogrodzenie terenu w sposób zabezpieczający przed penetracją ludzi i zwierząt,
 - g) formowanie skarp odpadów składowanych ponad poziomem składowiska w sposób zapewniający stateczność bryły składowiska,
 - h) budowa rowów zabezpieczających przed przedostaniem odcieków poza koronę niecki składowiska,
 - i) masy ziemne powstałe podczas prac budowlanych zostaną w całości wykorzystane do ukształtowania terenu składowiska, w tym terenów zieleni izolacyjnej, skarp technologicznych i obwałowań, warstw izolacyjnych – zgodnie z dokumentacją projektową składowiska;
 - j) maksymalny poziom składowania odpadów III niecki nie może przekroczyć poziomu 201 metrów nad poziomem morza bez warstwy rekultywacyjnej;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody:
- a) utrzymanie i rozbudowa istniejącego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne pod warunkiem spełnienia wymagań dotyczących budowy, eksploatacji i zamknięcia składowiska odpadów, zapewniających bezpieczne dla zdrowia ludzi i środowiska składowanie odpadów, a w szczególności zapobiegające zanieczyszczeniu wód powierzchniowych i podziemnych, gleby i ziemi oraz powietrza, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - b) należy ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko w szczególności poprzez ograniczenie oddziaływania w granicach składowiska, prawidłową eksploatację, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń oraz regularne badania monitoringowe stanu środowiska z oceną zachodzących w nim zmian,
 - c) należy zabezpieczyć nowe instalacje tak by ich użytkowanie nie spowodowało przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska,
 - d) budowa składowiska odpadów wraz z instalacjami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem tego składowiska powinna spełniać wymogi najlepszych dostępnych technik (BAT – Best Available Techniques) zarówno na etapie doboru technologii jak i w fazie projektowania, wykonawstwa, eksploatacji i po jego zamknięciu, gwarantujących osiągnięcie wysokiego ogólnego poziomu ochrony środowiska,
 - e) w obszarze oddziaływań akustycznych zakładu należy stosować techniczne środki doprowadzające poziom hałasu do wartości obowiązujących dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- f) w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego – ustala się warunki ochrony konserwatorskiej dotyczące znalezisk archeologicznych, określone w przepisach szczególnych – w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych i budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, należy zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków lub Wójta Gminy; w sąsiedztwie i bezpośrednim zasięgu planowanego przedsięwzięcia nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,5% powierzchni terenu;
- 6) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni terenu;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m; maksymalna wysokość obiektów i urządzeń technologicznych – zgodnie z przyjętą technologią; wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych o wysokości powyżej 50,0 m nad poziom terenu;
- 8) geometria dachów – dachy jednospadowe o nachyleniu połaci do 20° lub w przypadku nadbudowy lub budowy nowych budynków - dopuszcza się dachy wielospadowe o nachyleniu połaci 20° - 35°;
- 9) zasady budowy i przebudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna – drogami wewnętrznymi z placami nawrotowymi istniejącymi i planowanymi na terenie składowiska odpadów, spełniającymi następujące wymogi:
- nawierzchnia dróg i placów utwardzona, uszczelniona, dostosowana do ruchu ciężkiego,
 - odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni placów do systemu kanalizacji deszczowej, z zastosowaniem urządzeń chroniących środowisko przed skażeniem substancjami ropopochodnymi,
 - włączenie do drogi publicznej – powiatowej nr 1560L, oznaczonej symbolem KDP(L) poprzez zjazd lub zjazdy publiczne oraz obsługa komunikacyjna ww. drogą, na warunkach zarządcy drogi,
- b) zaopatrzenie w wodę na potrzeby socjalno-bytowe, zabezpieczenie przeciwpożarowe oraz dla celów porządkowo-gospodarczych z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych wodociągu Rokitno,
- c) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Rokitnie,
- d) odprowadzenie wód odciekowych poprzez przepompownię odcieków do zbiorników retencyjnych lub projektowanej podczyszczalni ścieków na terenie składowiska i dalej grawitacyjnie do oczyszczalni ścieków w Rokitnie lub wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków Hajdów w Lublinie,
- e) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód do gruntu i wód powierzchniowych; odprowadzenie wód opadowych (po oczyszczeniu w zbiorniku retencyjnym) do oczyszczalni ścieków Rokitno lub do ziemi - w przypadku gdy podczyszczone wody spełnią warunki określone w przepisach szczególnych,
- f) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem biogazu z instalacji fermentacji oraz stosowanie urządzeń grzewczych nie powodujących przekroczeń standardów emisyjnych określonych w przepisach szczególnych; dopuszcza się adaptację istniejącej kotłowni olejowej jako rezerwowego źródła ciepła,
- g) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- w ramach systemów obsługujących gminę oraz z agregatorów prądotwórczych wykorzystujących gaz składowiskowy,
 - w przypadku wzrostu zapotrzebowania na moc i energię elektryczną i modernizacji istniejących sieci elektroenergetycznych dopuszcza się budowę linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych,

- w przypadku kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z planowanym zagospodarowaniem terenu, jej usunięcie odbywać się będzie kosztem i staraniem Inwestora projektowanej zabudowy według odpowiedniego porozumienia lub umowy zawartej z właścicielem sieci elektroenergetycznej,
 - przyłączenie do sieci elektroenergetycznej planowanych obiektów (nieruchomości) lub zwiększenie mocy elektrycznej do istniejących, nastąpi zgodnie z ustawą Prawo energetyczne, gdy spełnione będą warunki techniczne i ekonomiczne przyłączenia oraz dostarczania energii elektrycznej na podstawie stosownej umowy z właścicielem sieci po zrealizowaniu określonych przez niego warunków przyłączenia,
 - h) zapewnienie łączności telekomunikacyjnej w oparciu o bezprzewodowe i przewodowe sieci telekomunikacyjne; lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym:
- a) od krawędzi jezdni drogi powiatowej, oznaczonej symbolem KDP(L) – 8,0 m,
 - b) wzdłuż zachodniej ściany budynku administracyjno - socjalnego;
- 11) minimalna liczba miejsc parkingowych – 1 miejsce parkingowe na 1 zatrudnionego;
- 12) ustala się warunki grodzenia od strony drogi powiatowej, oznaczonej symbolem KDP(L), w minimalnej odległości wyznaczonej przez linię rozgraniczającą ww. drogę i teren oznaczony symbolem 2.O, 1ZI i 3ZI, w nawiązaniu do linii grodzenia terenu Ponadgminnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów.

6. Warunki zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **4.O** :

- 1) rekultywacja terenu poeksploatacyjnego części złoża piasku „NIEMCE – ROKITNO 1” – działalność w zakresie prowadzenia odzysku odpadów innych niż niebezpieczne, zgodnie z warunkami decyzji Starostwa Powiatowego w Lubartowie w powyższej sprawie, poprzez wykorzystanie odpadów powstających przy płukaniu i oczyszczaniu kopalin pochodzących z kopalni węgla kamiennego Lubelski Węgiel „Bogdanka” S.A.;
- 2) odzysk odpadów z zachowaniem etapów:
- a) wypełnienie wyrobiska odpadami oraz ich zagęszczenie; deponowanie odpadów w wyrobisku maksymalnie do poziomu określonego w ww. decyzji, z zachowaniem 0,5 m półki ochronnej dla zwierciadła wód podziemnych,
 - b) przykrycie odpadów warstwą mas ziemnych o miąższości min. 1,0 m w sposób zapewniający jej funkcję glebotwórczą; rozplantowanie warstwy glebotwórczej na całej rekultywowanej powierzchni z wyjątkiem skarpy od strony północnej i wschodniej;
- 3) transport odpadów realizowany przez podmiot posiadający stosowne zezwolenie;
- 4) obsługa komunikacyjna drogą wewnętrzną włączoną do drogi powiatowej, oznaczonej symbolem KDP(L), z zastrzeżeniem ustaleń ust. 7, pkt 1b.

7. Warunki zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **5PE/ZL** :

- 1) eksploatacja kruszywa naturalnego (powiększenie istniejącej kopalni kruszywa naturalnego – obszar i teren górniczy „Rokitno”), warunkowana jest:
- a) udokumentowaniem złoża i uzyskaniem koncesji na wydobywanie surowców, z zachowaniem przepisów szczególnych,
 - b) likwidacją istniejącej drogi dojazdowej obsługującej:
 - teren oznaczony symbolem 4.O,
 - teren kopalni piasku, istniejącej poza obszarem opracowania planu, po zapewnieniu docelowej obsługi komunikacyjnej ww. obszarów od drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDP(L), poprzez tereny stanowiące własność inwestora, położone poza granicami opracowania planu lub wykorzystanie drogi wewnętrznej w planie gminy oznaczonej symbolem KDL ;

- 2) eksploatację złoża należy prowadzić zgodnie z warunkami koncesji z uwzględnieniem przepisów prawa w zakresie racjonalnej gospodarki złożem, bezpieczeństwa powszechnego, ochrony środowiska, dóbr kultury, zgodnie z projektem zagospodarowania złoża, w szczególności:
- a) w sposób wykluczający powstawanie obrywów skarp,
 - b) z zachowaniem zasad techniki górniczej, w sposób zapobiegający obniżeniu poziomu wód gruntowych oraz degradacji środowiska,
 - c) z uwzględnieniem zabezpieczenia sprzętu eksploatującego przed skażeniem gruntu substancjami ropopochodnymi,
 - d) z uwzględnieniem wymaganych odległości od istniejącego uzbrojenia (sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna);
- 3) w trakcie eksploatacji złoża należy:
- a) zapewnić bezpieczną wysokość i stateczność skarpy wyrobiska,
 - b) zachować bezpieczne nachylenie skarp,
 - c) wyznaczyć pasy ochronne wyrobiska od sąsiednich działek rolnych, nie stanowiących własności eksploatującego złoża i drogi powiatowej, oznaczonej symbolem KDP(L), zgodnie z zasadami określającymi szerokości pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych, na warunkach koncesji,
 - d) zapewnić odwodnienie terenu zgodnie z normą określającą warunki odwadniania powierzchniowego wyrobisk powierzchniowych i zwałowisk;
- 4) po zakończeniu eksploatacji teren należy zrehabilitować, w oparciu o przepisy szczególne z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych, z przeznaczeniem na zalesienie lub zadrzewienie:
- a) masy ziemne usuwane i przemieszczane w związku z eksploatacją piasku należy wykorzystywać do rekultywacji wyrobiska,
 - b) rekultywację należy prowadzić na terenie poeksploatacyjnym sukcesywnie;
- 5) obsługa komunikacyjna – drogą powiatową nr 1560L oznaczoną symbolem KDP(L); dopuszcza się obsługę komunikacyjną, zgodnie z warunkami zarządcy drogi, pojazdami poniżej 12 ton ciężaru całkowitego.

§ 5. Dla terenów objętych planem, ustala się stawkę procentową w wysokości 2%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty na rzecz Gminy, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem uchwalenia planu, w przypadku zbycia nieruchomości w terminie 5 lat od dnia, w którym plan stał się obowiązujący.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubartów.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubartów.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Stanisław Borzęcki

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/42/2015

Rady Gminy Lubartów

z dnia 22 kwietnia 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH

DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU „PLANU”

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów opracowany jako „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów gospodarowania odpadami i powierzchniowej eksploatacji surowców w obrębach Rokitno i Wólka Rokicka”- zwany „planem”, wyłożono do publicznego wglądu w terminie od 5 do 25 września 2014 r. oraz ponownie w terminie od 4 do 24 lutego 2015 r. W ustalonych terminach składania uwag tj. do 10 października 2014 r. oraz do 10 marca 2015 r. – uwag nie wniesiono.

Przewodniczący Rady
Gminy

Stanisław Borzęcki

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/42/2015

Rady Gminy Lubartów

z dnia 22 kwietnia 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W „PLANIE”
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów opracowana jako „ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów gospodarowania odpadami i powierzchniowej eksploatacji surowców w obrębach Rokitno i Wólka Rokicka”- zwany planem, nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady
Gminy

Stanisław Borzęcki

Uzasadnienie

**DO UCHWAŁY W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

GMINY LUBARTÓW

**JAKO „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW GOSPODAROWANIA ODPADAMI I POWIERZCHNIOWEJ
EKSPLOATACJI SUROWCÓW W OBRĘBACH ROKITNO I WÓŁKA ROKICKA”**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów został opracowany w oparciu o Uchwałę Nr XXIV/176/13 Rady Gminy Lubartów z dnia 22 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, uchwalonego uchwałą Nr VIII/49/99 Rady Gminy Lubartów z dnia 17 maja 1999 r. w sprawie: I etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (Dz. U. Woj. Lubel. z 1999 r. Nr 47, poz. 767, z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XVII/94/2000 Rady Gminy Lubartów z dnia 13 marca 2000 r. w sprawie: II etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (Dz. U. Woj. Lubel. z 2000 r. Nr 25, poz. 366, z późn. zm.) – jako „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów gospodarowania odpadami i powierzchniowej eksploatacji surowców w obrębach Rokitno i Wólka Rokicka” – zwany dalej planem.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów została podjęta na wniosek Urzędu Miasta Lublin, związany z budową niecki nr III składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Rokitnie. Zakres planu obejmuje dostosowanie przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów w rejonie istniejącego składowiska w obrębach Rokitno i Wólka Rokicka do aktualnego stanu prawnego, faktycznego i zamierzeń inwestycyjnych w wydzielonych :

- terenach gospodarowania odpadami, w tym składowania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne oraz odzysku odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne,
- terenach zieleni izolacyjnej składowiska,
- terenie powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych - w etapie a docelowo przeznaczonych do rekultywacji leśnej lub zadrzewień.

Wg analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowanej zmiany planu z ustaleniami studium, przeprowadzonej przed podjęciem uchwały intencyjnej, stwierdzono potrzebę zmiany studium, w celu doprowadzenia do wzajemnej zgodności ustaleń obu dokumentów planistycznych.

Zgodnie z procedurą wynikającą z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po podjęciu uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, Wójt Gminy ogłosił w prasie miejscowej (Gazeta Wyborcza z 26 lutego 2014 r.) oraz przez obwieszczenie a także w sposób zwyczajowo przyjęty o terminie składania wniosków do projektu zmiany planu, ustalając termin składania wniosków 21 dni licząc od dnia ukazania się ogłoszenia (obwieszczenia).

Po sporządzeniu projektu planu, w oparciu o zgłoszony wniosek Urzędu Miasta Lublin oraz wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w dniu 7 lipca 2014 r., ww. projekt został udostępniony do opinii i uzgodnień (pisma z dnia 16 lipca 2014 r.). Po akceptacji projektu planu przez organy opiniujące i uzgadniające został on przedłożony do publicznego wglądu.

W procesie planistycznym zostały spełnione wymagane przepisami czynności i procedury formalno-prawne dotyczące opiniowania i uzgodnień projektu planu przez właściwe instytucje i organy, a także dotyczące udziału społeczeństwa i konsultacji społecznej. Zgodnie z wymogami art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.), została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko projektu planu. Jej istotnym elementem było udostępnienie projektu dokumentu wraz z prognozą jego oddziaływania na środowisko oraz zapewnienie wszystkim zainteresowanym możliwości wnoszenia uwag i wniosków.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy dwukrotnie. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w terminie od 5 do 25 września 2014 r. odbyła się dyskusja publiczna w dniu 17 września 2014 r. W wyznaczonym terminie składania uwag w terminie do 10 października 2014 r., uwagi nie wpłynęły. Powtórne wyłożenie do publicznego wglądu skorygowanego projektu planu było konsekwencją uwzględnienia przez Wójta Gminy Lubartów Zarządzeniem Nr 176/20/2014 z dnia 31 października 2014 r. uwagi dotyczącej podniesienia rzędnej II niecki, złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium. W wyniku uwzględnienia uwag do zmiany studium ponowiono tok formalno-prawny zarówno zmiany studium jak i planu tj. wyłożono do publicznego wglądu skorygowany projekt planu w terminie od 4 do 24 lutego 2015 r. z dyskusją publiczną w dniu 24 lutego 2015 r. W ustawowym terminie tj. do 10 marca 2015 r. do wyłożonego powtórnie projektu planu, uwagi nie wpłynęły.

Zapisy planu określają dla terenów oznaczonych symbolami podstawowe przeznaczenie, a w nawiązaniu do lokalnych uwarunkowań także przeznaczenie dopuszczalne, umożliwiające racjonalne wykorzystanie terenów, w dostosowaniu do potrzeb inwestorów. Wyznaczone w planie tereny inwestycyjne oraz ustalone zasady ich zabudowy i zagospodarowania nie spowodują skutków finansowych związanych z realizacją infrastruktury technicznej, stanowiącej zadania własne gminy.

Sporządzony plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów” uchwalonego uchwałą Nr XVII/103/12 Rady Gminy Lubartów z dnia 8 maja 2012 r. ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr V/35/15 Rady Gminy Lubartów z dnia 27 marca 2015 r.

Plan umożliwi realizację planowanych inwestycji, w szczególności modernizację i rozbudowę składowiska odpadów komunalnych, oraz racjonalne zagospodarowanie terenów z nim sąsiadujących, przy zachowaniu procedur określonych w przepisach odrębnych. Przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko projektu planu wykazała, że planowana zmiana nie będzie miała niekorzystnego wpływu na warunki sanitarne i zdrowotne na obszarze oddziaływania planowanych przedsięwzięć.

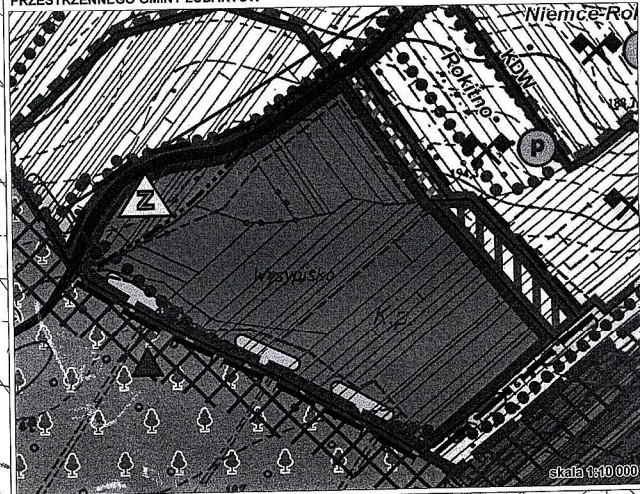
Przedmiot, zakres i forma sporządzonego projektu planu jest zgodna z przepisami określonymi w art. 15 ust. 1 i 2, art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz przepisami zawartymi w rozporządzeniu z dnia 26 sierpnia 2003 Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

Przewodniczący Rady
Gminy

Stanisław Borzęcki

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VI/42/2015
RADY GMINY LUBARTÓW
Z DNIA 22 KWIEŹNIA 2015 R.

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY LUBARTÓW



2.0

3ZI

5PE/

ZL

4.0

OBRĘB ROKITNO

SKALA 1:2 000

20 0 20 40 60 80 100m

1cm = 20m

KDOW

DROGA WEWNĘTRZNA

NYCH

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW GOSPODAROWANIA ODPADAMI I POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW W OBRĘBACH ROKITNO I WÓŁKA ROKICKA


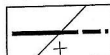
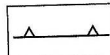




OBRĘB WÓŁKA ROKICKA

KDP(L) 1560L

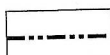



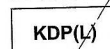
Rokitno

1ZI

OZNACZENIA

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONA / ORIENTACYJNA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN GOSPODAROWANIA ODPADAMI (ADAPTACJA, PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA SKŁADOWISKA ODPADÓW INNYCH NIŻ NIEBEZPIECZNE I OBOJĘTNE)
-  TEREN ZIELENI ISOLACYJNEJ SKŁADOWISKA ODPADÓW Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ SKŁADOWISKA
-  TEREN POEKSPLOATACYJNY - REKULTYWACJA - ODZYSK ODPADÓW INNYCH NIŻ NIEBEZPIECZNE
-  TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH / REKULTYWACJA LEŚNA LUB ZADRZEWIENIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO
-  GRANICA OTULINY KOZŁOWIECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
-  GRANICA LASU
-  TEREN PROJEKTOWANEGO PONADGMINNEGO ZAKŁADU ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH Z OBSŁUGĄ KOMUNIKACYJNĄ I INFRASTRUKTURALNĄ
-  KDP(L) DROGA POWIATOWA KLASY L - LOKALNA

KDV



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

URZĄD GMINY
Lubartów
ul. Lubelska 18 A
21-100 LUBARTÓW

Lublin, dnia 31 stycznia 2013 r.

Poz. 477

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublin
Data: 2013-01-31 13:34:27



UCHWAŁA NR XXII/155/12 RADY GMINY LUBARTÓW

z dnia 18 grudnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XV/85/12 Rady Gminy Lubartów z dnia 27 stycznia 2012 r., po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu, wymienionej w § 1 niniejszej uchwały nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, zatwierdzonego:

1. Uchwałą nr VIII/49/99 Rady Gminy Lubartów z dnia 17 maja 1999 r. w sprawie: I etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 1999 r. Nr 47, poz. 767).

2. Uchwałą nr XVII/94/2000 Rady Gminy Lubartów z dnia 13 marca 2000 r. w sprawie: II etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2000 r. Nr 25, poz. 366 z późn. zm.).

§ 2. 1. Zmianę planu stanowią:

- 1) ustalenia będące treścią niniejszej uchwały;
- 2) rysunek stanowiący **Załącznik Nr 1** do niniejszej uchwały.

2. Rysunek i ustalenia planu stanowią integralną całość.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów – stanowi **Załącznik Nr 2** do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowi **Załącznik Nr 3** do niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały będzie mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów uchwalony Uchwałą nr VIII/49/99 Rady Gminy Lubartów z dnia 17 maja 1999 r. w sprawie: I etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 1999 r. Nr 47, poz. 767) oraz Uchwałą nr XVII/94/2000 Rady Gminy Lubartów z dnia 13 marca 2000 r. w sprawie: II etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2000 r. Nr 25, poz. 366 z późn. zm.);

- 2) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć ustalenia, o których mowa w § 2 ust. 1;
- 3) **terenie planistycznym (terenie)** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na załączniku graficznym liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, określone w ustaleniach szczegółowych zmiany planu i oznaczone symbolem literowym (literowymi), które winno przeważać na terenie planistycznym;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, określone w ustaleniach szczegółowych zmiany planu dotyczących terenu planistycznego, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe z zastrzeżeniem, że zagospodarowanie związane z funkcją uzupełniającą, będzie stanowić mniej niż 50% powierzchni terenu planistycznego lub mniej niż 50% powierzchni całkowitej sytuowanych na nim budynków oraz, że funkcja uzupełniająca nie wykluczy zagospodarowania terenu, zgodnie z funkcją podstawową, ustaloną zmianą planu;
- 6) **drodze publicznej** – należy przez to rozumieć drogę zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do kategorii dróg (powiatowa), wydzieloną liniami rozgraniczającymi;
- 7) **drodze wewnętrznej** - należy przez to rozumieć drogę oznaczoną zmianą planu symbolem KDW, nie zaliczoną do dróg publicznych, stanowiącą teren komunikacji samochodowej, z dopuszczeniem komunikacji pieszej;
- 8) **dostępie działki budowlanej do drogi publicznej** - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi (poprzez zjazd) albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną;
- 9) **dostępie działki budowlanej do drogi wewnętrznej** - należy przez to rozumieć dostęp terenu planistycznego do obsługującej go drogi (położonej poza granicami terenu objętego zmianą) poprzez drogę wewnętrzną ;
- 10) **dachu wielospadowym** - należy przez to rozumieć dach wielopołaciowy – o dwu - i większej liczbie głównych połaci dachowych, w różnych typach (polski, naczółkowy, mansardowy itp.); dopuszcza się elementy doświetlenia dachu – lukarny, okna mansardowe, wole oczy, okna połaciowe;
- 11) **obsłudze komunikacji** – należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania terenu planistycznego służące obsłudze komunikacji pieszej i kołowej (drogi wewnętrzne, ciągi piesze, piesze, place, parkingi);
- 12) **adaptacji** - należy przez to rozumieć zachowanie istniejących budynków, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania, w zakresie nie naruszającym ustaleń zmiany planu; nie dotyczy przypadku odtworzenia obiektów budowlanych, dla których obowiązują zasady jak dla budowy nowych budynków, zgodnie z przeznaczeniem terenu;
- 13) **kondygnacji** - należy przez to rozumieć poziomą nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą pomiędzy powierzchnią posadzki na stropie lub najwyżej położonej warstwy podłogowej na gruncie a powierzchnią posadzki na stropie bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu, znajdującego się nad tą częścią budynku, przy czym za kondygnację uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą średnią wysokość w świetle większą niż 2,0 m; za kondygnację nie uznaje się nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia;
- 14) **kondygnacji nadziemnej** – należy przez to rozumieć każdą kondygnację niebędącą kondygnacją podziemną;
- 15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub przekrycia budynku; określone w zmianie planu maksymalne wysokości nie odnoszą się do inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz obiektów i urządzeń technologicznych;
- 16) **geometrii dachu** – należy przez to rozumieć określone w ustaleniach zmiany planu liczbę i kąt nachylenia głównych połaci dachowych (nie dotyczy nachylenia połaci dachów ganków, werand, lukarn, itp.);

- 17) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć najmniejszą, dopuszczalną odległość elewacji budynku, stosownie do ustaleń planu, od krawędzi jezdni lub linii rozgraniczającej drogi obsługującej teren, na którym jest planowane jego usytuowanie lub innych linii ustalonych zmianą planu; nie dotyczy obiektów (liniowych oraz budowli i urządzeń) infrastruktury technicznej, które winny być sytuowane z zachowaniem przepisów szczególnych;
- 18) **linii rozgraniczającej teren** – należy przez to rozumieć linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolem literowym lub cyfrowym i literowym, wyznaczające granice ewentualnego podziału geodezyjnego;
- 19) **wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć udział procentowy terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie do powierzchni terenu planistycznego, stosownie do ustaleń szczegółowych zmiany planu;
- 20) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – jest to udział procentowy sumy powierzchni zabudowy (w znaczeniu przepisu szczególnego) budynków, które mogą być lokalizowane w granicach terenu planistycznego do jego powierzchni, stosownie do ustaleń szczegółowych zmiany planu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni obiektów pomocniczych (szopy, altany) oraz elementów zewnętrznych jak: schody, rampy, daszki, występy dachowe, a także obiektów małej architektury i funkcjonujących sezonowo;
- 21) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 22) **przepisach ustawy bez podania nazwy** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm).

§ 4. 1. Wydziela się z terenu rolnego, przeznaczonego w planie do zalesień (oznaczonego symbolem RP/ZL) oraz na gromadzenie odpadów (oznaczonego symbolem NU), **położonego w obrębie ROKITNO - WÓŁKA ROKICKA tereny na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały:**

- 1) **oznaczonego symbolem 1.O** – na lokalizację Ponadgminnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych;
- 2) **oznaczonego symbolem KDW** – na obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu wym. w pkt 1 i składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów:

- 1) terenu oznaczonego symbolem 1.O – gospodarowanie odpadami (z gospodarstw domowych w gminach Związku Komunalnego Ziemi Lubartowskiej i innych oraz odpadów komunalnych pochodzących z innych źródeł oraz komunalnych osadów ściekowych powstających na terenie gmin związku oraz sąsiednich) obejmujące:

- a) odzysk odpadów,
- b) unieszkodliwianie odpadów,
- c) magazynowanie odpadów niebezpiecznych (zawartych w odpadach komunalnych);

- 2) terenu oznaczonego symbolem KDW – droga wewnętrzna z placami nawrotowymi.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) terenu oznaczonego symbolem 1.O:

- a) instalacje stanowiące uzupełnienie obiektów i instalacji wymienionych w ust. 1 pkt 1,
- b) obsługa komunikacyjna w zakresie wewnętrznych dróg dojazdowych, ciągów pieszych, placów utwardzonych oraz parkingów,
- c) obiekty zaplecza technicznego, w tym budynki administracyjne i socjalne,
- d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

- 2) terenu oznaczonego symbolem KDW:

- a) instalacje stanowiące uzupełnienie obiektów i instalacji wymienionych w ust. 1 pkt 1 i składowiska odpadów,
- b) zieleni izolacyjna,
- c) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1.O:

- 1) projektowana budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych który może obejmować w szczególności:
 - a) budowę hali sortowni odpadów komunalnych zbieranych selektywnie i nieselektywnie (zmieszanych),
 - b) budowę hali linii produkcyjnej paliwa alternatywnego,
 - c) budowę hali technologicznej fermentacji odpadów komunalnych ulegających biodegradacji i komunalnych osadów ściekowych,
 - d) budowę punktu demontażu odpadów wielkogabarytowych,
 - e) budowę punktu zagospodarowania odpadów budowlanych i ich recykling,
 - f) budowę punktu czasowego magazynowania odpadów niebezpiecznych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) budowa ZZO w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego składowiska odpadów komunalnych, z dopuszczeniem etapowania realizacji inwestycji wymienionych w pkt 1,
 - b) ujednolicenie architektury realizowanych etapowo części zakładu,
 - c) urządzenie zieleni izolacyjnej,
 - d) przyjęte technologie poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych związanych z budową obiektów wym. w ust. 4 pkt 1, winny powodować, że ewentualna ich uciążliwość zamknie się w granicach terenu 1.O;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - a) należy ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko w szczególności poprzez ograniczenie oddziaływania w granicach zakładu, prawidłową eksploatację, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń oraz stałą kontrolę stanu środowiska z oceną zachodzących w nim zmian,
 - b) należy zabezpieczyć nowe instalacje tak by ich użytkowanie nie spowodowało przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska,
 - c) budowa ZZO powinna spełniać wymogi najlepszych dostępnych technik (BAT – Best Available Techniques) zarówno na etapie doboru technologii jak i w fazie projektowania, wykonawstwa i eksploatacji gwarantujących osiągnięcie wysokiego ogólnego poziomu ochrony środowiska,
 - d) należy stosować techniczne środki doprowadzające poziom hałasu do wartości obowiązujących dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w obszarze oddziaływań akustycznych z prowadzonej działalności zakładu,
 - e) należy przeznaczyć pod zieleni wszystkie tereny zakładu niewykorzystane do celów odzysku, unieszkodliwiania i magazynowania odpadów,
 - f) należy stosować nieprzepuszczalne (szczelne) nawierzchnie do utwardzania wewnętrznych dróg dojazdowych, miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, maszyn i urządzeń wykorzystywanych w ZZO,
 - g) zakaz lokalizacji spalarni odpadów
 - h) masy ziemne powstałe w związku z budową ZZO winny być zagospodarowane na cele ukształtowania terenów zieleni; ich nadmiar, niewykorzystany na ww. cele, może być wykorzystany na przekładki warstw składowiska odpadów komunalnych i na rekultywację terenów poeksploatacyjnych surowców mineralnych.
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego – ustala się warunki ochrony konserwatorskiej dotyczące znalezisk archeologicznych, określone w przepisach szczególnych – w przypadku odkrycia w trakcie prac

ziemnych i budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, należy zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków lub Wójta Gminy;

- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50% powierzchni terenu;
- 6) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni terenu;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m; obiektów i urządzeń technologicznych – zgodnie z przyjętą technologią;
- 8) geometria dachów – dachy wielospadowe o nachyleniu połaci 20° - 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 2b;
- 9) do czasu docelowego zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem ustalonym zmianą planu, dopuszcza się jego użytkowanie na parkingi, składy lub inne o tymczasowym charakterze, nie kolidujące z funkcjami (zagospodarowaniem) działek sąsiednich;
- 10) zasady budowy i przebudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna – drogą wewnętrzną z placami nawrotowymi, istniejącą na terenie składowiska odpadów, włączoną do drogi publicznej – powiatowej, oznaczonej symbolem KDP(L);
 - b) szczegółowe działania w zakresie infrastruktury technicznej powinny być określone na podstawie projektu dla przedsięwzięć inwestycyjnych ZZO,
 - c) zaopatrzenie w wodę należy realizować z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych wodociągu Rokitno,
 - d) odprowadzenie ścieków sanitarnych (w tym przemysłowych) należy realizować poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków Rokitno, z warunkiem podczyszczenia ścieków przemysłowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód do gruntu i wód powierzchniowych; odprowadzenie wód opadowych (po oczyszczeniu w zbiorniku retencyjnym) do oczyszczalni ścieków Rokitno lub do ziemi - w przypadku gdy podczyszczone wody spełnią warunki określone w przepisach szczególnych,
 - f) zaopatrzenie w ciepło należy realizować z wykorzystaniem biogazu z instalacji fermentacji oraz stosowania urządzeń grzewczych nie powodujących przekroczeń standardów emisyjnych określonych w przepisach szczególnych,
 - g) zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować w ramach systemów obsługujących gminę oraz awaryjnych agregatorów prądotwórczych,
 - h) zapewnienie łączności telekomunikacyjnej należy realizować w oparciu o bezprzewodowe i przewodowe sieci telekomunikacyjne; lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym:
 - a) od krawędzi jezdni drogi powiatowej, oznaczonej symbolem KDP(L) – 8,0 m,
 - b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy w zbliżeniu na odległość min. 1,5 m lub przy linii rozgraniczającej (granicy) z terenem oznaczonym symbolem KDW;
- 12) minimalna liczba miejsc parkingowych – 10;
- 13) ustala się warunki grodzenia od strony drogi powiatowej, oznaczonej symbolem KDP(L) w minimalnej odległości wyznaczonej przez linię rozgraniczającą ww. drogę i teren oznaczony symbolem I.O.

5. Warunki zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem KDW:

- 1) adaptacja istniejącego wewnętrznego układu komunikacyjnego składowiska odpadów komunalnych – wewnętrznych dróg dojazdowych z placami, z dopuszczeniem jego rozbudowy i obsługi instalacji wymienionej w ust. 1 pkt 1;
- 2) adaptacja obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się rozbudowę (przebudowę) lub budowę nowych obiektów z dostosowaniem do przeznaczenia uzupełniającego instalacji wymienionej w ust. 1 pkt 1 w zakresie określonym w ust. 4 pkt 3a i 3d, oraz obiektów i instalacji stanowiących uzupełnienie instalacji do składowania odpadów.

§ 5. Dla terenów objętych niniejszą zmianą, ustala się stawkę procentową w wysokości 5%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty na rzecz Gminy, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem uchwalenia zmiany planu, w przypadku zbycia nieruchomości w terminie 5 lat od dnia, w którym zmiana planu stała się obowiązująca.

§ 6. W zakresie objętym zmianą przestają obowiązywać ustalenia planu.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubartów.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubartów.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Robert Piętka

**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXII/155/12
RADY GMINY LUBARTÓW
Z DNIA 18 GRUDNIA 2012 R.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO
WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LUBARTÓW**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów wyłożono do publicznego wglądu w terminie od 2 do 23 listopada 2012 r.. W ustalonym terminie tj. do 7 grudnia 2012 r. nie wniesiono uwag.

Przewodniczący Rady Gminy

Robert Piętka

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXII/155/12
RADY GMINY LUBARTÓW
Z DNIA 18 GRUDNIA 2012 R.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z
PRZEPISAMI USTAWY O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) stwierdza się, że dla terenów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

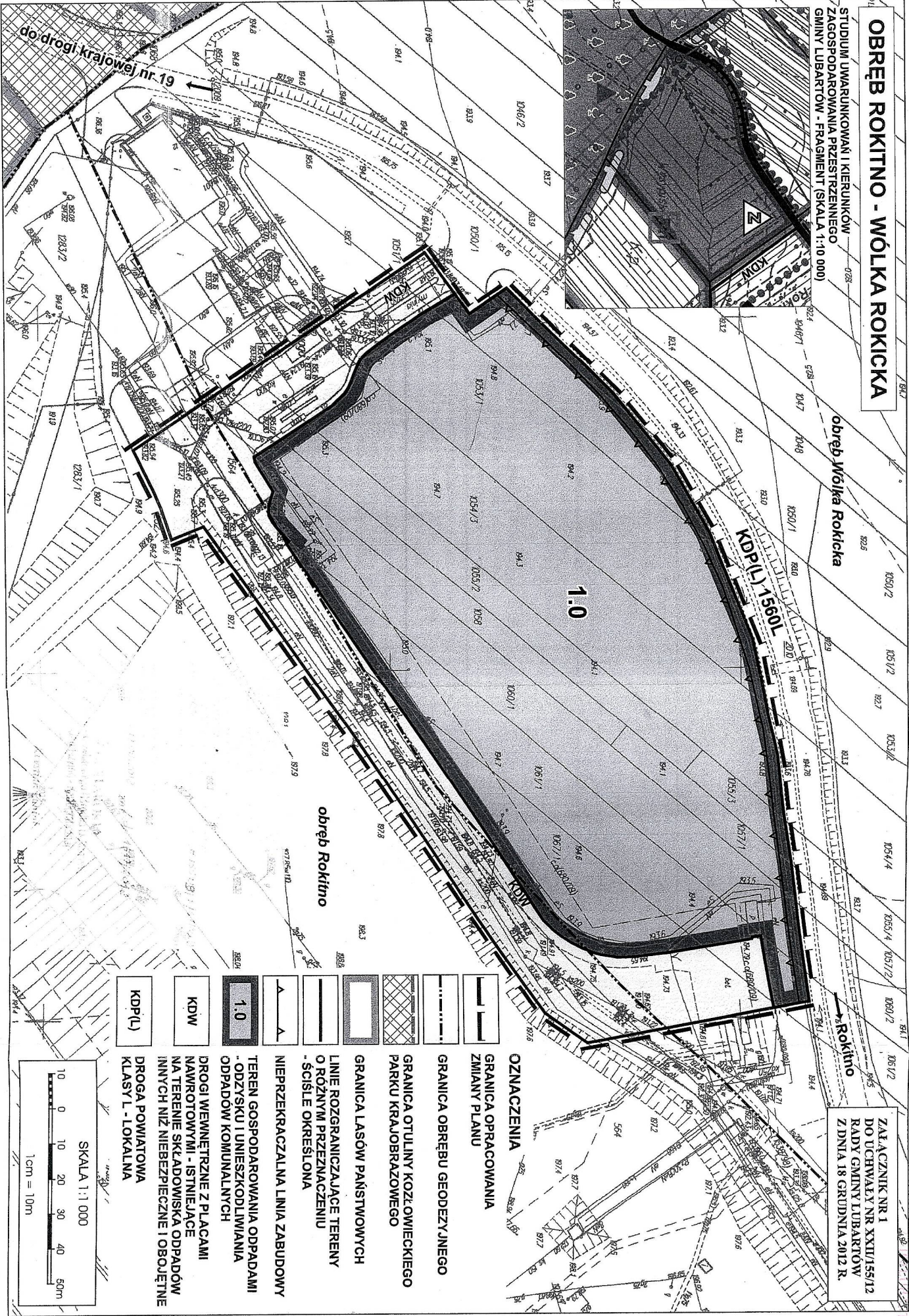
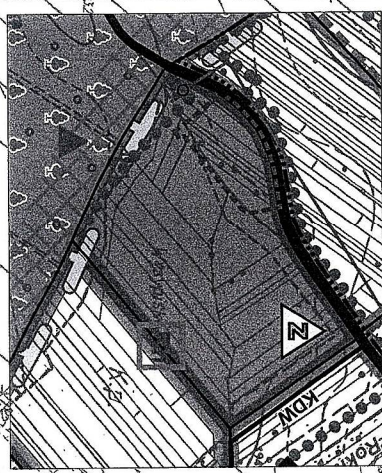
Robert Piętka

OBRĘB ROKITNO - WÓLKA ROKICKA

STUDIUM UMARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LUBARTÓW - FRAGMENT (SKALA 1:10 000)

obwód Wólka Rokicka

ZAAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXII/155/12
RADY GMINY LUBARTÓW
Z DNIA 18 GRUDNIA 2012 R.



- OZNACZENIA**
- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
 - GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO
 - GRANICA OTULINY KOZŁOWIECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 - GRANICA LASÓW PAŃSTWOWYCH
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - ŚCISŁE OKREŚLONA
 - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - TEREN GOSPODAROWANIA ODPADAMI - ODZYSKU I UNIESKODLIWIANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH
 - 1.0
 - KDW
 - KDP(L)

